

CALIFICACIÓN DEL SUELO PLANEAMIENTO VIGENTE PGOU

**SUELO URBANO**

SU Límite del Suelo Urbano	Alineación Prevista	AH Límite de Área Homogénea
SUNC Suelo Urbano No Consolidado	Alineación Oficial	AA Actuación Aislada
Área de Movimiento de la Edificación		

**ORDENANZAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, Y SUNC Y SUR CON ORDENACIÓN POMERNORIZADA**

CA Casco Antiguo	TC-1 Terciario-Comercial, Grado 1
RML-1 Residencial Multifamiliar Libre, Grado 1	TC-2 Terciario-Comercial, Grado 2
RML-2 Residencial Multifamiliar Libre, Grado 2	TC-3 Terciario-Comercial, Grado 3
RML-3 Residencial Multifamiliar Libre, Grado 3	IN Industrial
RMP Residencial Multifamiliar Protegida	EQ Pb Equipamiento Público
RU-1 Vivienda Unifamiliar, Grado 1	EQ Pv-1 Equipamiento Privado, Grado 1
RU-2 Vivienda Unifamiliar, Grado 2	EQ Pv-2 Equipamiento Privado, Grado 2
RU-3 Vivienda Unifamiliar, Grado 3	EQ Pv-3 Equipamiento Privado, Grado 3
RU-4 Vivienda Unifamiliar, Grado 4	ZV Zonas Verdes y Espacios Libres Públicos
RU-5 Vivienda Unifamiliar, Grado 5	SI Pb Servicios Urbanos e Infraestructuras Públicas
RU-6 Vivienda Unifamiliar, Grado 6	SI Pv Servicios Urbanos e Infraestructuras Privados

**SUELO URBANIZABLE**

SUR R Sectorizado Residencial con Ordenación Pormenorizada	SUR T Sectorizado Terciario sin Ordenación Pormenorizada
SUR R Sectorizado Residencial sin Ordenación Pormenorizada	SUR-NS No Sectorizado
SUR I Sectorizado Industrial sin Ordenación Pormenorizada	Trazado Orientativo de Nuevo Vial

**SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN**

SNUP-E ESPECIAL	Parque Regional, Máxima Protección	Montes	SNUP-P PRESERVADO
Carreteras	Parque Regional, Protección y Mejora	Paisajístico	Cultural
Cauces y Riberas	Parque Regional, Mantenimiento de la Actividad	Agrícola	
Vías Pecuarias			

OTRAS DELIMITACIONES

**REDES PÚBLICAS**

SUPRAMUNICIPAL	GENERAL	LOCAL	
RS-V	RG-V	RL-V	Red de Infraestructuras de Comunicaciones Viales
RS-VP			Red de Infraestructuras de Comunicaciones de Vías Pecuarias
RS-EQ	RG-EQ	EQ-PU	Red de Equipamientos Sociales
RS-ZV	RG-ZV	ZV	Red de Equipamientos de Zonas Verdes y Espacios Libres
	RG-IA		Red de Infraestructuras Sociales de Abastecimiento
RS-IS			Red de Infraestructuras Sociales de Saneamiento
RS-SI	RG-SI	SI PbPv	Red de Servicios de Infraestructuras

Redes Públicas Existentes    Redes Públicas Previstas

**CATÁLOGO**

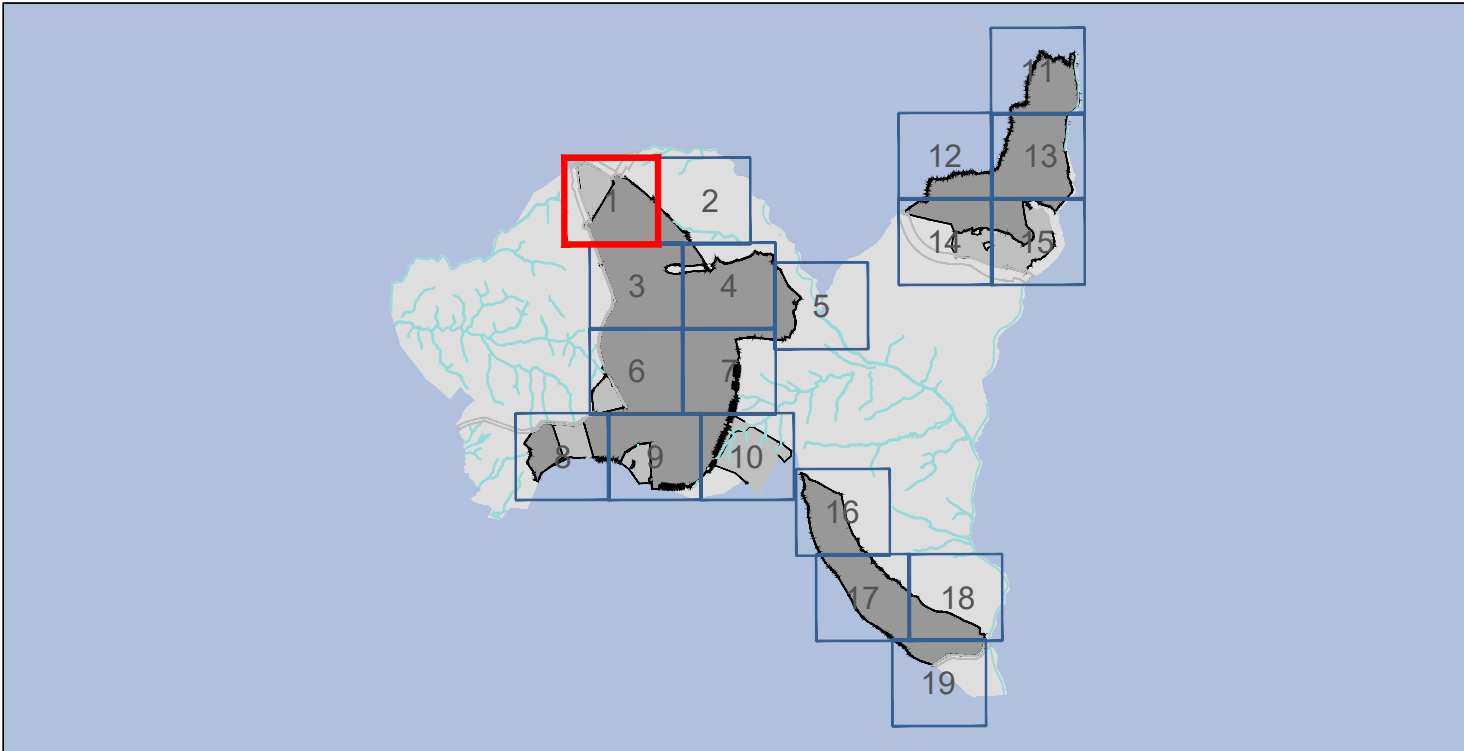
Delimitación de yacimientos en Suelo Urbano	Bienes Interés Cultural	Bienes Interés Patrimonial	Yacimientos Arqueológicos	Otros elementos del Patrimonio Histórico
Identificador de la Ficha del Catálogo	BIC-01	BIP-01	YA-01	BC-01
Nivel de Protección	P1	P1	PA	P1

**CARRETERAS**

Límite de Dominio Público	Zona de Protección
---------------------------	--------------------

**OTROS**

Límite de Término Municipal
-----------------------------



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA .**

**DOCUMENTO DE AVANCE**

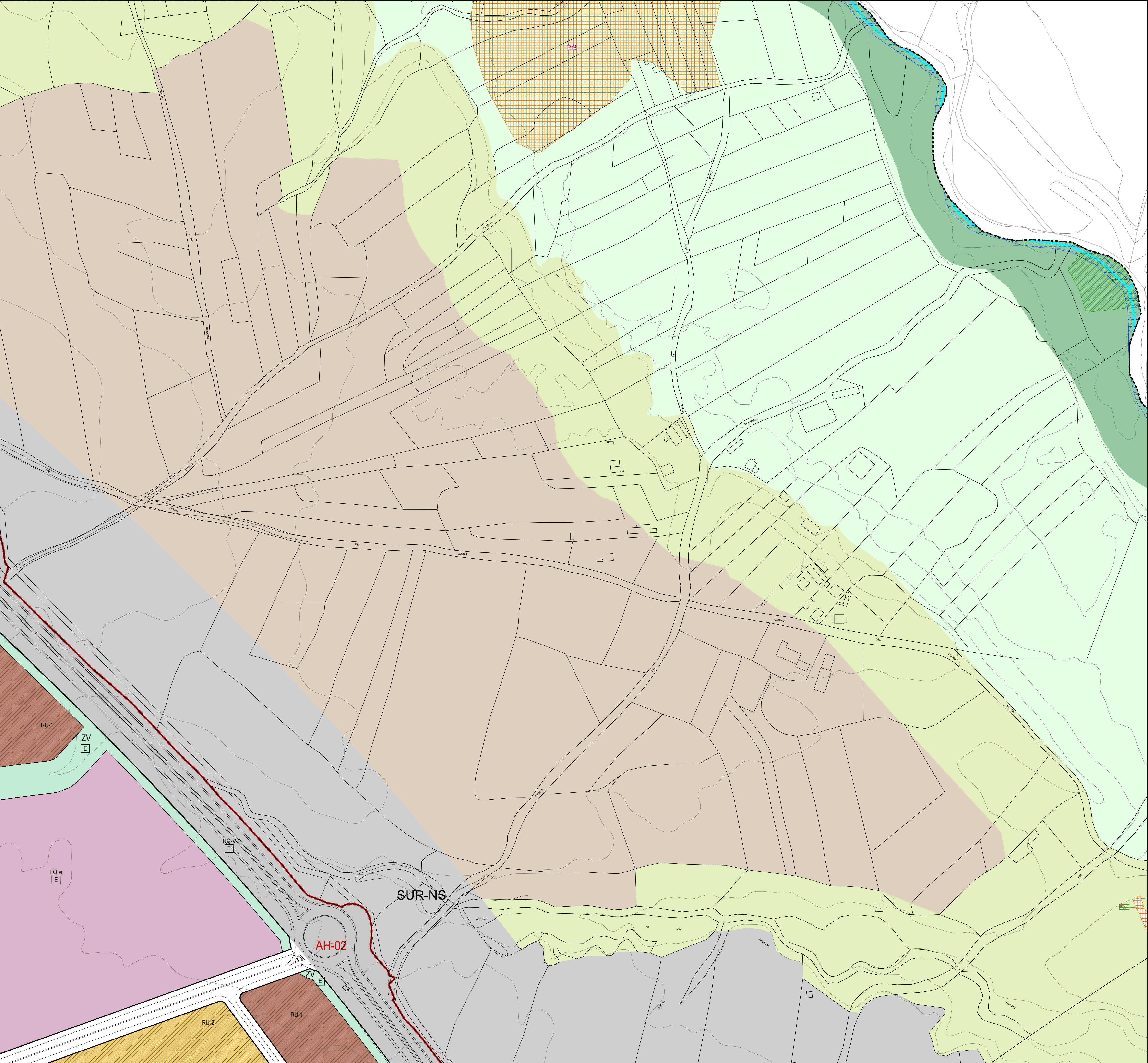
**PO-07.1**

ABRIL 2024 e: 1/2.000

**Calificación del Suelo Urbano y Urbanizable Villanueva de La Cañada**

Promotor:	Equipo Redactor:	Dirección Técnica (Redactores):





## CALIFICACIÓN DEL SUELO PLANEAMIENTO VIGENTE PGOU

## SUELO URBANO

**LEYENDA**

**Urban Consolidation (SUNC):**

- SU Límite del Suelo Urbano
- SUNC Suelo Urbano No Consolidado




**Urban Consolidation with Urbanization (SUR):**

- Alineación Prevista
- Alineación Oficial
- Área de Movimiento de la Edificación

**Urban Consolidation with Urbanization and Urbanization (SUNC+):**

- AH Límite de Área Homogénea
- AA Actuación Aislada

## SUELO URBANIZABLE

 SUR R Sectorizado Residencial con Ordenación Pormenorizada  
 SUR R Sectorizado Residencial sin Ordenación Pormenorizada  
 SUR I Sectorizado Industrial sin Ordenación Pormenorizada  
 SUR T Sectorizado Terciario sin Ordenación Pormenorizada  
 SUR-NS No Sectorizado  
 Trazado Orientativo de Nuevo Vial

## SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

Diagrama de flujo que muestra la clasificación de SNUP-E ESPECIAL y SNUP-P PRESERVADO:

- SNUP-E ESPECIAL**
  - Carreteras
  - Cauces y Riberas
  - Vías Pecuarias
- SNUP-P PRESERVADO**
  - Montes
  - Paisajístico
  - Cultural
  - Agrícola

Transiciones:

- Carreteras → Paisajístico
- Vías Pecuarias → Paisajístico
- Cauces y Riberas → Cultural

## OTRAS DELIMITACIONES

## REDES PÚBLICAS

SUPRAMUNICIPAL		GENERAL		LOCAL	
RS-V		RG-V		RL-V	Red de Infraestructuras de Comunicaciones Varias
RS-VP					Red de Infraestructuras de Comunicaciones de Vías Pecuarias
RS-EQ		RG-EQ		EQ-PU	Red de Equipamientos Sociales
RS-ZV		RG-ZV		ZV	Red de Equipamientos de Zonas Verdes y Espacios Libres
		RG-IA			Red de Infraestructuras Sociales de Abastecimiento
RS-IS					Red de Infraestructuras Sociales de Saneamiento
RS-SI		RG-SI		SI	Red de Servicios de Infraestructuras

---

	Redes Públicas Existentes		Redes Públicas Previstas
--	---------------------------	--	--------------------------

# CATÁLOGO

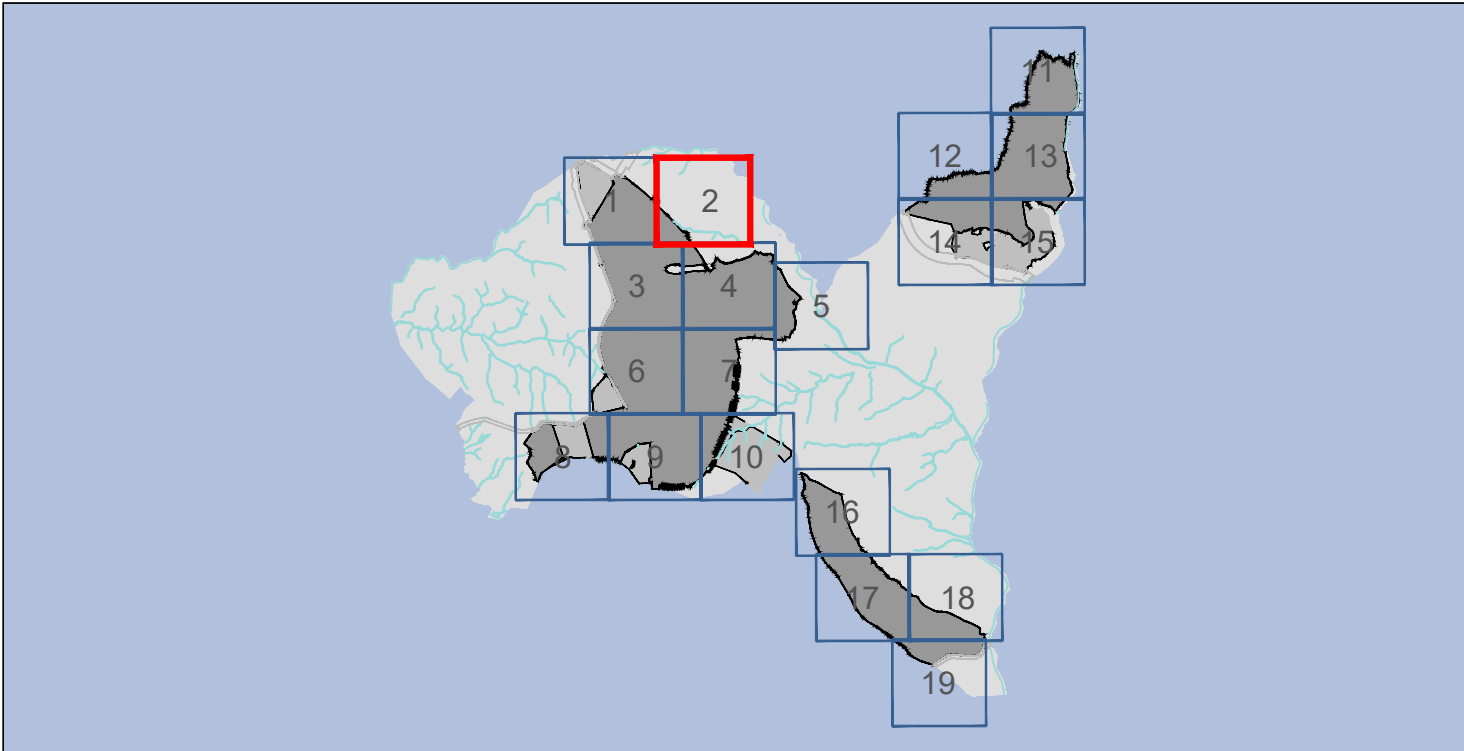
----- Delimitación de yacimientos en Suelo Urbano	Bienes Interés Cultural	Bienes Interés Patrimonial	Yacimientos Arqueológicos	Otros elementos del Patrimonio Histórico
Identificador de la Ficha del Catálogo	<b>BIC-01</b>	<b>BIP-01</b>	<b>YA-01</b>	<b>BC-01</b>
Nivel de Protección	<b>P1</b>	<b>P1</b>	<b>PA</b>	<b>P1</b>

## CARRETERAS

12.17 Límite de Dominio Público Zona de Protección

## OTROS

----- Limite de Termino Municipal



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA . (MADRID)

# DOCUMENTO DE AVANCE

## PO-07.2

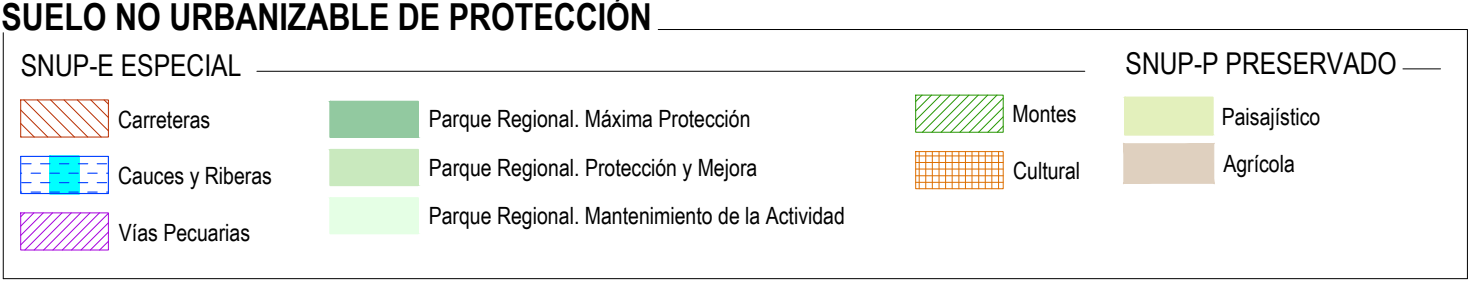
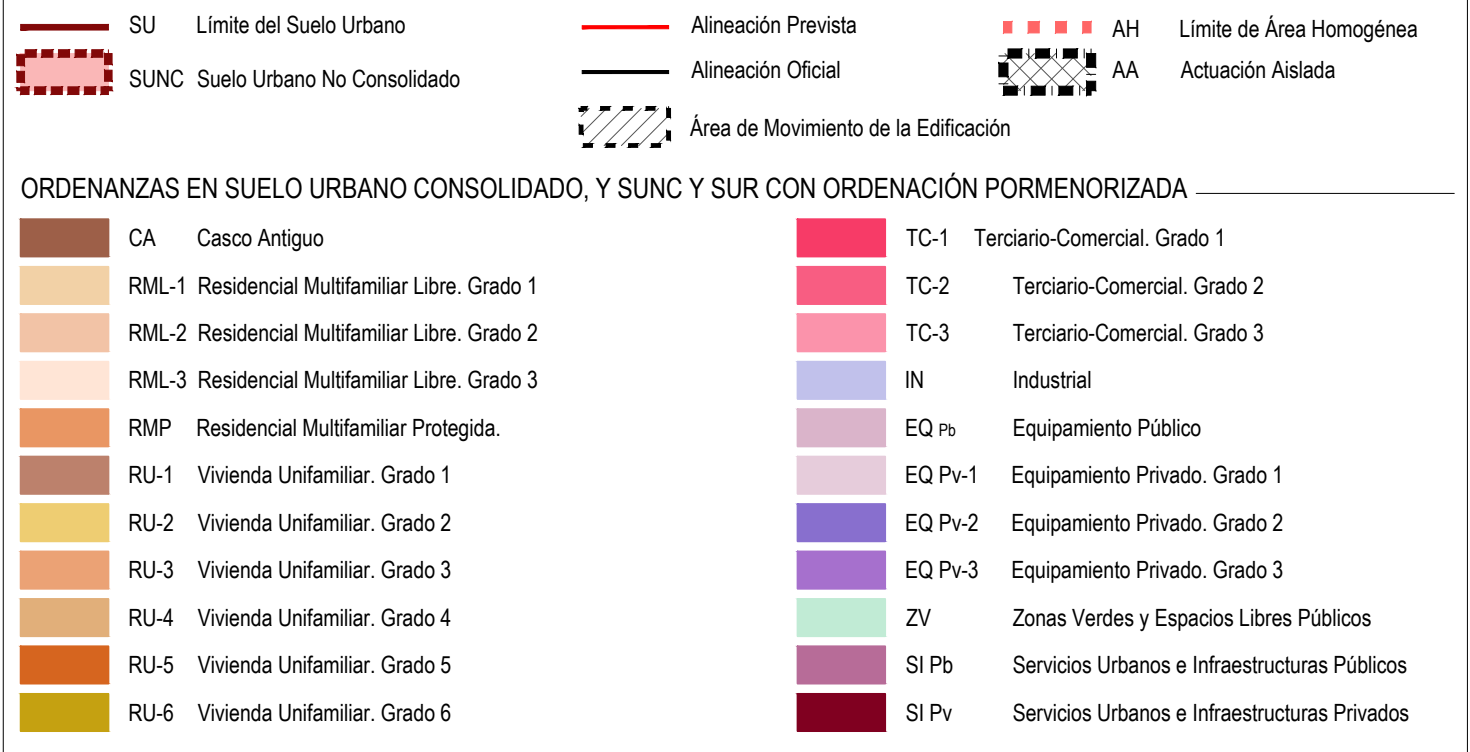
ABRIL 2024

e: 1/2.000 

## Calificación del Suelo Urbano y Urbanizable Villanueva de La Cañada







<p><b>Promotor:</b></p>  <p>Ayuntamiento de Iruñea de la Cañada</p>	<p><b>Equipo Redactor:</b></p>  <p>omicon amepro</p>	<p><b>Dirección Técnica (Redactores):</b></p>  <p>Javier Ruiz Sanchez Dr. Arquitecto</p>  <p>Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P</p>  <p>Rubén Fernández Arquitecto</p>
--	---	---









SUELO URBANIZABLE	
	SUR R Sectorizado Residencial con Ordenación Pormenorizada
	SUR R Sectorizado Residencial sin Ordenación Pormenorizada
	SUR I Sectorizado Industrial sin Ordenación Pormenorizada
	SUR T Sectorizado Terciario sin Ordenación Pormenorizada
	SUR-NS No Sectorizado
	Trazado Orientativo de Nuevo Vial

OTRAS DELIMITACIONES \_\_\_\_\_

**CATÁLOGO**

----- Delimitación de yacimientos en Suelo Urbano

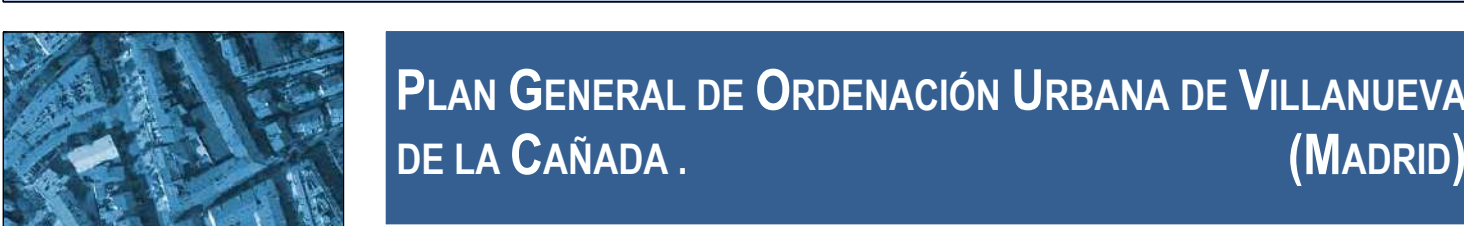
Identificador de la Ficha del Catálogo -----

Nivel de Protección -----

Bienes Interés Cultural	Bienes Interés Patrimonial	Yacimientos Arqueológicos	Otros elementos del Patrimonio Histórico
BIC-01 P1	BIP-01 P1	YA-01 PA	BC-01 P1

**OTROS**

· ■ ■ · Límite de Término Municipal









PO-07.4



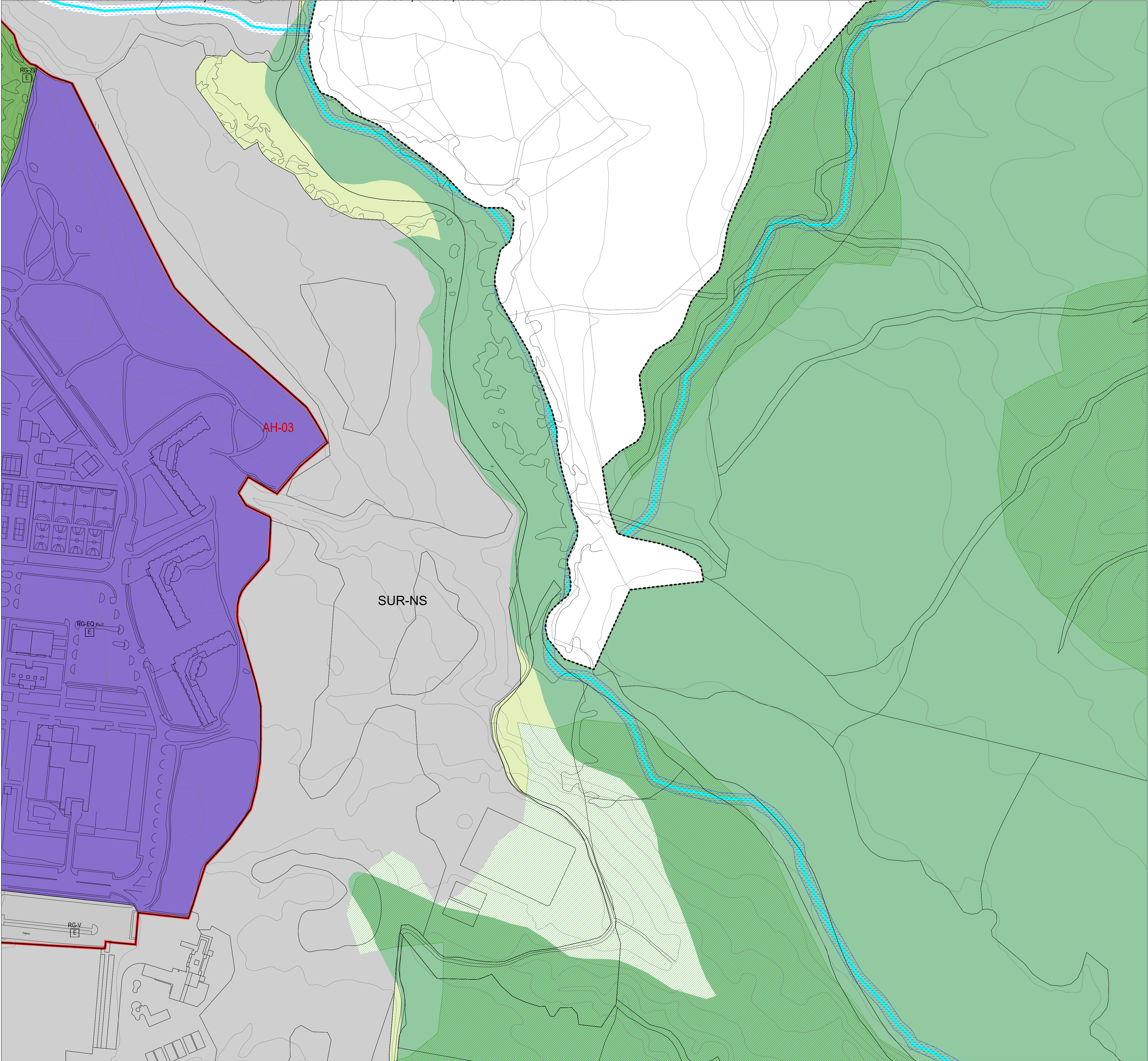
ABRIL 2024

C. 1/2.000

**Calificación del Suelo Urbano y Urbanizable  
Villanueva de La Cañada**

	<p><b>Promotor:</b></p>  <p>Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada</p>	<p><b>Equipo Redactor:</b></p> 	<p><b>Dirección Técnica (Redactores):</b></p>  <p>Javier Ruiz Sánchez Dr. Arquitecto</p>	 <p>Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P</p>	 <p>Rubén Fernández Arquitecto</p>
---	--	--	---	---	---





CALIFICACIÓN DEL SUELO PLANEAMIENTO VIGENTE PGOU

**SUELO URBANO**

SU Límite del Suelo Urbano	Alineación Prevista	AH Límite de Área Homogénea
SUNC Suelo Urbano No Consolidado	Alineación Oficial	AA Actuación Aislada
Área de Movimiento de la Edificación		

**ORDENANZAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, Y SUNC Y SUR CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

CA Casco Antiguo	TC-1 Terciario-Comercial. Grado 1
RML-1 Residencial Multifamiliar Libre. Grado 1	TC-2 Terciario-Comercial. Grado 2
RML-2 Residencial Multifamiliar Libre. Grado 2	TC-3 Terciario-Comercial. Grado 3
RML-3 Residencial Multifamiliar Libre. Grado 3	IN Industrial
RMP Residencial Multifamiliar Protegida.	EQ P Equipamiento Público
RU-1 Vivienda Unifamiliar. Grado 1	EQ Pv-1 Equipamiento Privado. Grado 1
RU-2 Vivienda Unifamiliar. Grado 2	EQ Pv-2 Equipamiento Privado. Grado 2
RU-3 Vivienda Unifamiliar. Grado 3	EQ Pv-3 Equipamiento Privado. Grado 3
RU-4 Vivienda Unifamiliar. Grado 4	ZV Zonas Verdes y Espacios Libres Públicos
RU-5 Vivienda Unifamiliar. Grado 5	SI Pb Servicios Urbanos e Infraestructuras Públicas
RU-6 Vivienda Unifamiliar. Grado 6	SI Pv Servicios Urbanos e Infraestructuras Privados

**SUELO URBANIZABLE**

SUR R Sectorizado Residencial con Ordenación Pormenorizada	SUR T Sectorizado Terciario sin Ordenación Pormenorizada
SUR R Sectorizado Residencial sin Ordenación Pormenorizada	SUR-NS No Sectorizado
SUR I Sectorizado Industrial sin Ordenación Pormenorizada	Trazado Orientativo de Nuevo Vial

**SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN**

Carreteras	Parque Regional. Máxima Protección	Montes	SNUP-P PRESERVADO Paisajístico
Cauces y Riberas	Parque Regional. Protección y Mejora	Cultural	Agrícola
Vías Pecuarias	Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad		

OTRAS DELIMITACIONES

**REDES PÚBLICAS**

SUPRAMUNICIPAL	GENERAL	LOCAL	
RS-V	RG-V	RL-V	Red de Infraestructuras de Comunicaciones Vitarias
RS-VP			Red de Infraestructuras de Comunicaciones de Vías Pecuarias
RS-EQ	RG-EQ	EQ-PU	Red de Equipamientos Sociales
RS-ZV	RG-ZV	ZV	Red de Equipamientos de Zonas Verdes y Espacios Libres
	RG-IA		Red de Infraestructuras Sociales de Abastecimiento
RS-IS			Red de Infraestructuras Sociales de Saneamiento
RS-SI	RG-SI	SI Pv	Red de Servicios de Infraestructuras

Redes Públicas Existentes      Redes Públicas Previstas

**CATÁLOGO**

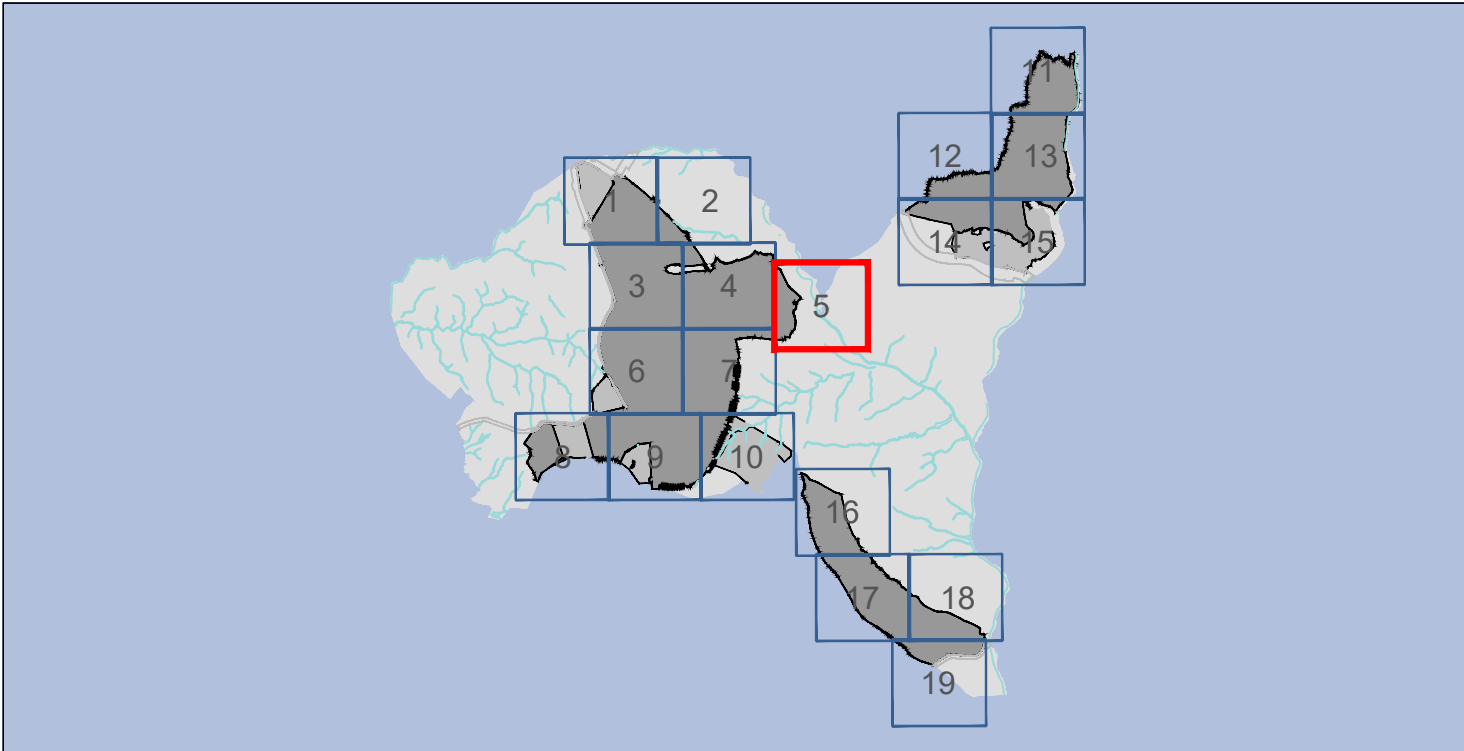
Delimitación de yacimientos en Suelo Urbano	Bienes Interés Cultural	Bienes Interés Patrimonial	Yacimientos Arqueológicos	Otros elementos del Patrimonio Histórico
Identificador de la Ficha del Catálogo	BIC-01	BIP-01	YA-01	BC-01
Nivel de Protección	P1	P1	PA	P1

**CARRETERAS**

Límite de Dominio Público	Zona de Protección
---------------------------	--------------------

**OTROS**

Límite de Término Municipal
-----------------------------



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA .**

**DOCUMENTO DE AVANCE**

**PO-07.5**

ABRIL 2024 e: 1/2.000

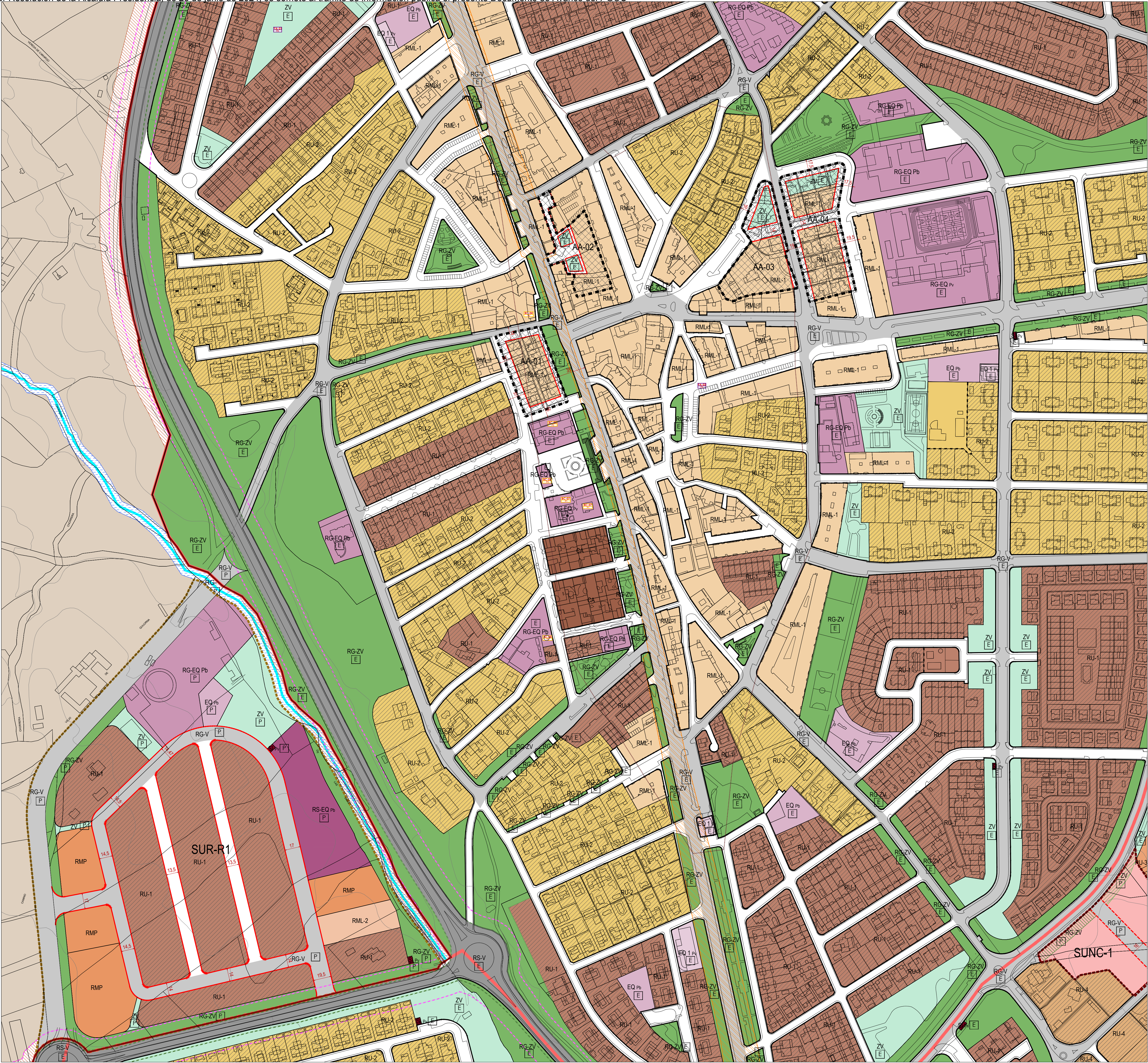
**Calificación del Suelo Urbano y Urbanizable Villanueva de La Cañada**

Promotor: Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada

Equipo Redactor: omicron amepro

Dirección Técnica (Redactores): Javier Ruiz Sanchez Dr. Arquitecto, Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto





CALIFICACIÓN DEL SUELO PLANEAMIENTO VIGENTE PGOU

**SUELO URBANO**

SU Límite del Suelo Urbano	Alineación Prevista	AH Límite de Área Homogénea
SUNC Suelo Urbano No Consolidado	Alineación Oficial	AA Actuación Aislada
	Área de Movimiento de la Edificación	

ORDENANZAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, Y SUNC Y SUR CON ORDENACIÓN POMERNORIZADA

CA Casco Antiguo	TC-1 Terciario-Comercial, Grado 1
RML-1 Residencial Multifamiliar Libre, Grado 1	TC-2 Terciario-Comercial, Grado 2
RML-2 Residencial Multifamiliar Libre, Grado 2	TC-3 Terciario-Comercial, Grado 3
RML-3 Residencial Multifamiliar Libre, Grado 3	IN Industrial
RMP Residencial Multifamiliar Protegida	EQ Pb Equipamiento Público
RU-1 Vivienda Unifamiliar, Grado 1	EQ Pv-1 Equipamiento Privado, Grado 1
RU-2 Vivienda Unifamiliar, Grado 2	EQ Pv-2 Equipamiento Privado, Grado 2
RU-3 Vivienda Unifamiliar, Grado 3	EQ Pv-3 Equipamiento Privado, Grado 3
RU-4 Vivienda Unifamiliar, Grado 4	ZV Zonas Verdes y Espacios Libres Públicos
RU-5 Vivienda Unifamiliar, Grado 5	SI Pb Servicios Urbanos e Infraestructuras Públicas
RU-6 Vivienda Unifamiliar, Grado 6	SI Pv Servicios Urbanos e Infraestructuras Privados

**SUELO URBANIZABLE**

SUR R Sectorizado Residencial con Ordenación Pormenorizada	SUR T Sectorizado Terciario sin Ordenación Pormenorizada
SUR R Sectorizado Residencial sin Ordenación Pormenorizada	SUR-NS No Sectorizado
SUR I Sectorizado Industrial sin Ordenación Pormenorizada	Trazado Orientativo de Nuevo Vial

**SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN**

SNUP-E ESPECIAL	SNUP-P PRESERVADO
Carreteras	Montes
Cauces y Riberas	Paisístico
Vías Pecuarias	Cultural
	Agrícola

Parque Regional. Máxima Protección  
Parque Regional. Protección y Mejora  
Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad

OTRAS DELIMITACIONES

**REDES PÚBLICAS**

SUPRAMUNICIPAL	GENERAL	LOCAL
RS-V	RG-V	RL-V
RS-VP		
RS-EQ	RG-EQ	EQ-PU
RS-ZV	RG-ZV	ZV
	RG-IA	
RS-IS		
RS-SI	RG-SI	SI Pb/Pv

Red de Infraestructuras de Comunicaciones Varias  
Red de Infraestructuras de Comunicaciones de Vías Pecuarias  
Red de Equipamientos Sociales  
Red de Equipamientos de Zonas Verdes y Espacios Libres  
Red de Infraestructuras Sociales de Abastecimiento  
Red de Infraestructuras Sociales de Saneamiento  
Red de Servicios de Infraestructuras

Redes Públicas Existentes  
Redes Públicas Previstas

**CATÁLOGO**

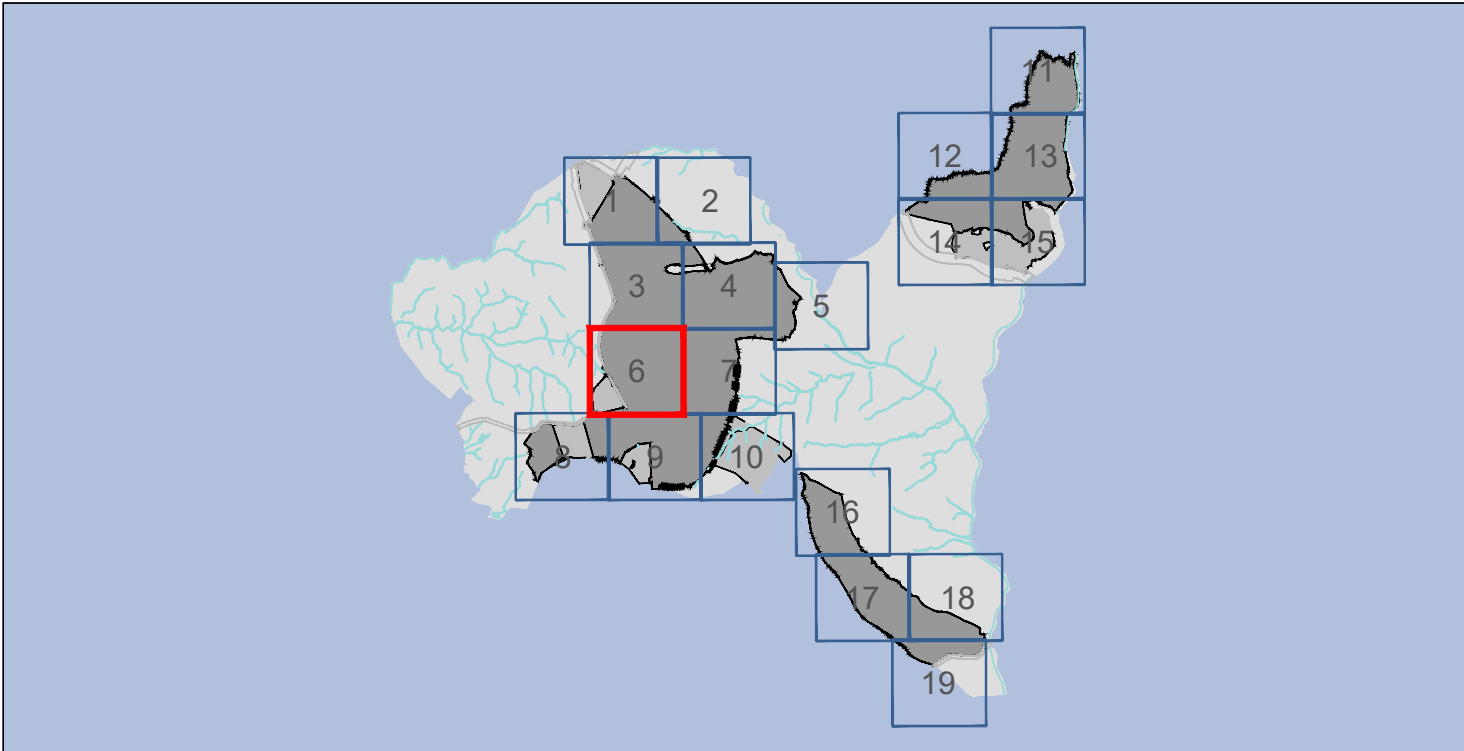
Delimitación de yacimientos en Suelo Urbano	Bienes Interés Cultural	Bienes Interés Patrimonial	Yacimientos Arqueológicos	Otros elementos del Patrimonio Histórico
Identificador de la Ficha del Catálogo	BIC-01	BIP-01	YA-01	BC-01
Nivel de Protección	P1	P1	PA	P1

**CARRETERAS**

Límite de Dominio Público	Zona de Protección
---------------------------	--------------------

**OTROS**

Límite de Término Municipal
-----------------------------



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA .**

**DOCUMENTO DE AVANCE**

**PO-07.6**

ABRIL 2024 e: 1/2.000

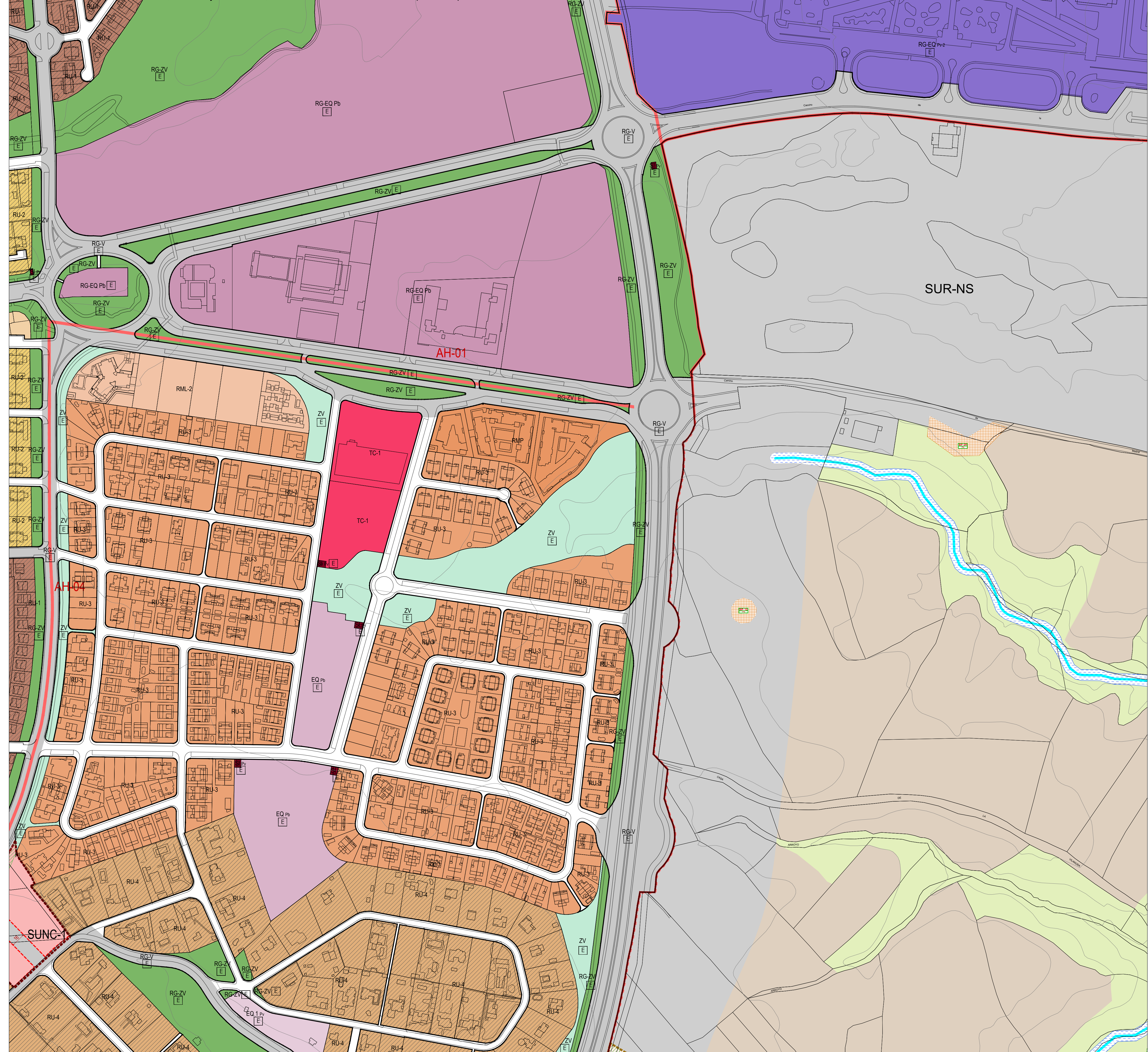
**Calificación del Suelo Urbano y Urbanizable Villanueva de La Cañada**

Promotor: Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada

Equipo Redactor: omicron amepro

Dirección Técnica (Redactores): Javier Ruiz Sanchez Dr. Arquitecto, Magdalena Barrales Ingeniero de C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto





CALIFICACIÓN DEL SUELO PLANEAMIENTO VIGENTE PGOU

**SUELO URBANO**

SU Límite del Suelo Urbano	Alineación Prevista	AH Límite de Área Homogénea
SUNC Suelo Urbano No Consolidado	Alineación Oficial	AA Actuación Aislada
	Área de Movimiento de la Edificación	

**ORDENANZAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, Y SUNC Y SUR CON ORDENACIÓN POMERNORIZADA**

CA Casco Antiguo	TC-1 Terciario-Comercial. Grado 1
RML-1 Residencial Multifamiliar Libre. Grado 1	TC-2 Terciario-Comercial. Grado 2
RML-2 Residencial Multifamiliar Libre. Grado 2	TC-3 Terciario-Comercial. Grado 3
RML-3 Residencial Multifamiliar Libre. Grado 3	IN Industrial
RMP Residencial Multifamiliar Protegida.	EQ Pb Equipamiento Público
RU-1 Vivienda Unifamiliar. Grado 1	EQ Pv-1 Equipamiento Privado. Grado 1
RU-2 Vivienda Unifamiliar. Grado 2	EQ Pv-2 Equipamiento Privado. Grado 2
RU-3 Vivienda Unifamiliar. Grado 3	EQ Pv-3 Equipamiento Privado. Grado 3
RU-4 Vivienda Unifamiliar. Grado 4	ZV Zonas Verdes y Espacios Libres Públicos
RU-5 Vivienda Unifamiliar. Grado 5	SI Pb Servicios Urbanos e Infraestructuras Públicos
RU-6 Vivienda Unifamiliar. Grado 6	SI Pv Servicios Urbanos e Infraestructuras Privados

**SUELO URBANIZABLE**

SUR R Sectorizado Residencial con Ordenación Pormenorizada	SUR T Sectorizado Terciario sin Ordenación Pormenorizada
SUR R Sectorizado Residencial sin Ordenación Pormenorizada	SUR-NS No Sectorizado
SUR I Sectorizado Industrial sin Ordenación Pormenorizada	Trazado Orientativo de Nuevo Vial

**SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN**

SNUP-E ESPECIAL	Parque Regional. Máxima Protección	Montes	SNUP-P PRESERVADO
Carreteras	Parque Regional. Protección y Mejora	Paisajístico	Cultural
Cauces y Riberas	Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad	Agrícola	
Vías Pecuarías			

OTRAS DELIMITACIONES

**REDES PÚBLICAS**

SUPRAMUNICIPAL	GENERAL	LOCAL	
RS-V	RG-V	RL-V	Red de Infraestructuras de Comunicaciones Vitarias
RS-VP			Red de Infraestructuras de Comunicaciones de Vías Pecuarías
RS-EQ	RG-EQ	EQ-PU	Red de Equipamientos Sociales
RS-ZV	RG-ZV	ZV	Red de Equipamientos de Zonas Verdes y Espacios Libres
	RG-IA		Red de Infraestructuras Sociales de Abastecimiento
RS-IS			Red de Infraestructuras Sociales de Saneamiento
RS-SI	RG-SI	SI PbPv	Red de Servicios de Infraestructuras

E Redes Públicas Existentes

P Redes Públicas Previstas

**CATÁLOGO**

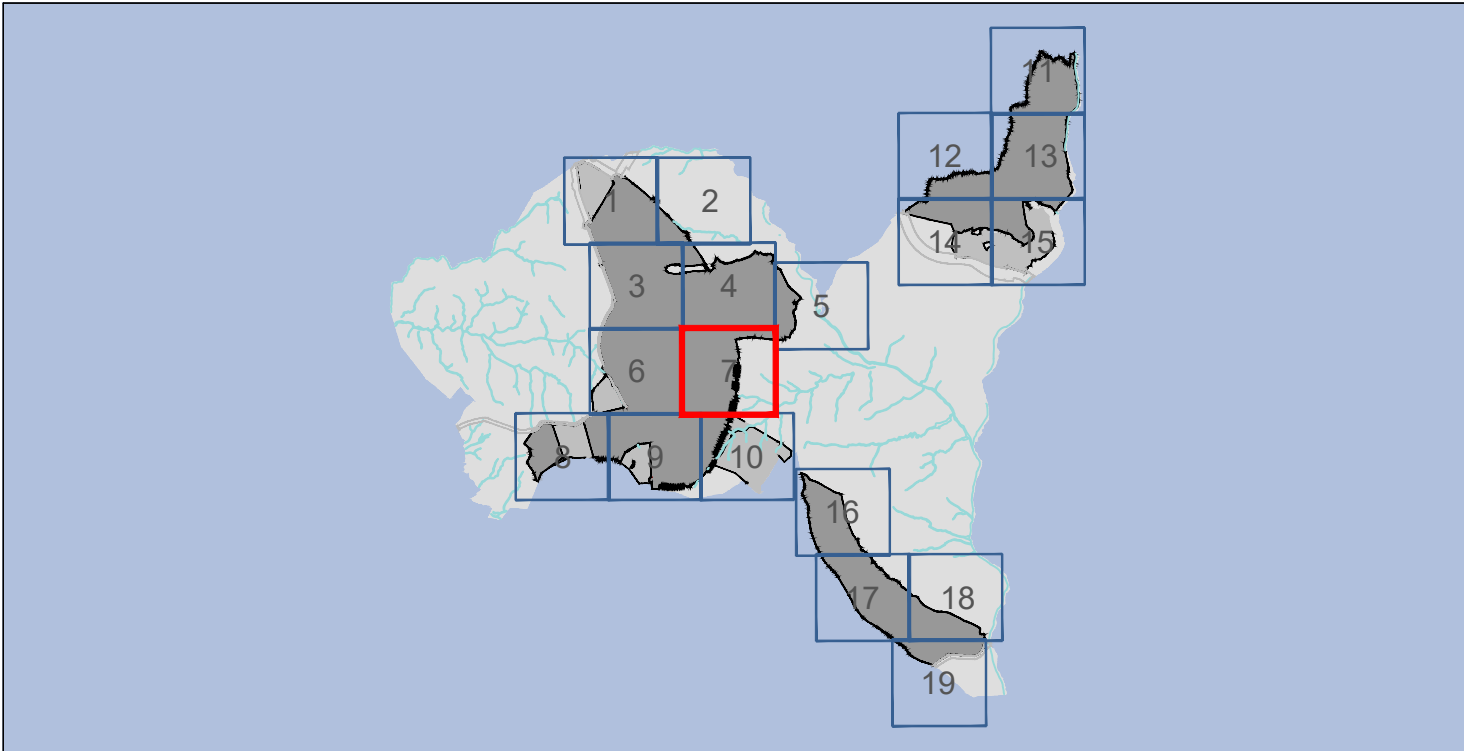
Delimitación de yacimientos en Suelo Urbano	Bienes Interés Cultural	Bienes Interés Patrimonial	Yacimientos Arqueológicos	Otros elementos del Patrimonio Histórico
Identificador de la Ficha del Catálogo	BIC-01	BIP-01	YA-01	BC-01
Nivel de Protección	P1	P1	PA	P1

**CARRETERAS**

Límite de Dominio Público	Zona de Protección
---------------------------	--------------------

**OTROS**

Límite de Término Municipal
-----------------------------





**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA .**

**DOCUMENTO DE AVANCE**

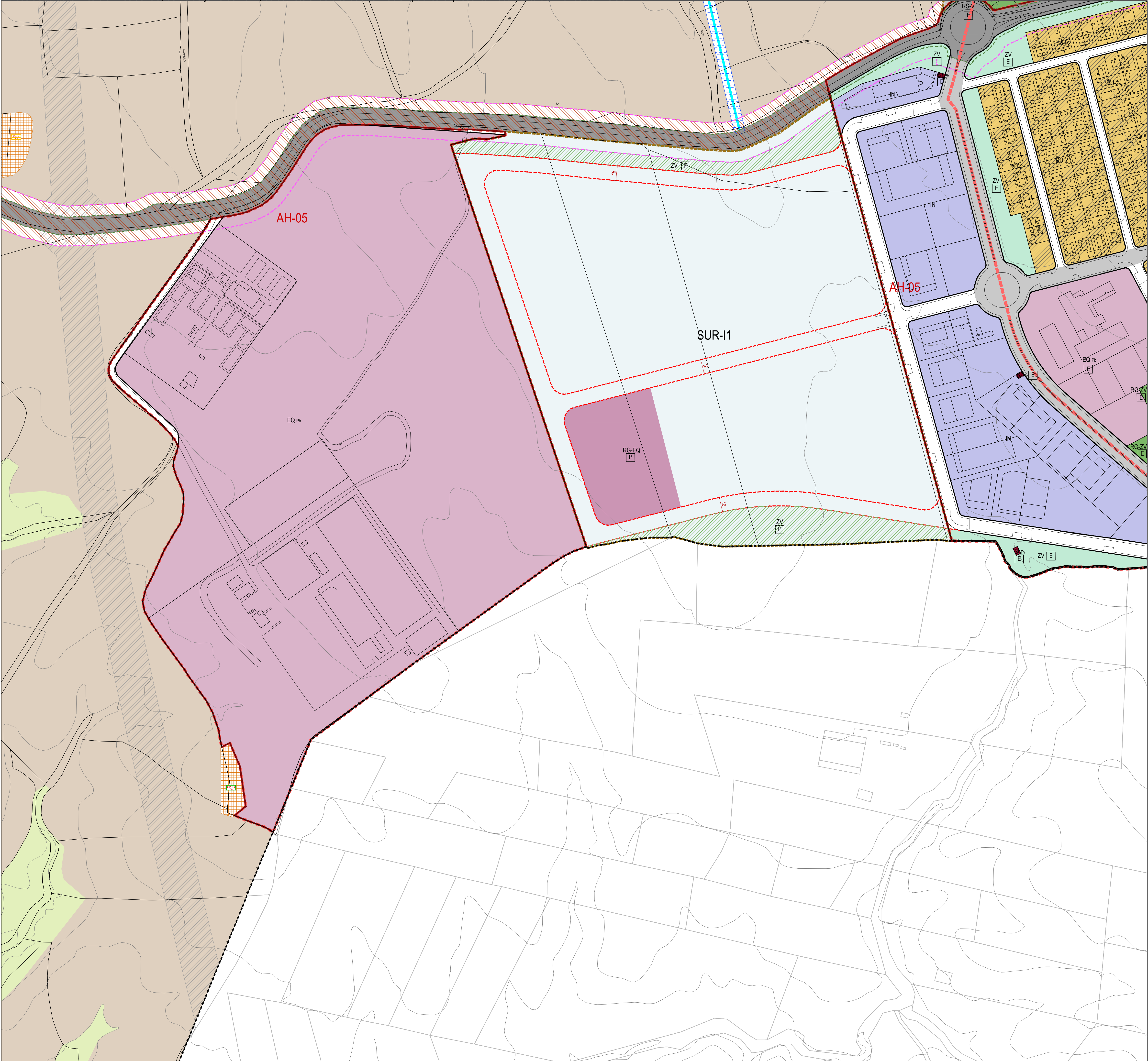
**PO-07.7**

ABRIL 2024 e: 1/2.000

**Calificación del Suelo Urbano y Urbanizable Villanueva de La Cañada**

Promotor:	Equipo Redactor:	Dirección Técnica (Redactores):





CALIFICACIÓN DEL SUELO PLANEAMIENTO VIGENTE PGOU

**SUELO URBANO**

SU Límite del Suelo Urbano	Alineación Prevista	AH Límite de Área Homogénea
SUNC Suelo Urbano No Consolidado	Alineación Oficial	AA Actuación Aislada
	Área de Movimiento de la Edificación	

ORDENANZAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, Y SUNC Y SUR CON ORDENACIÓN POMERNORIZADA

CA Casco Antiguo	TC-1 Terciario-Comercial. Grado 1
RML-1 Residencial Multifamiliar Libre. Grado 1	TC-2 Terciario-Comercial. Grado 2
RML-2 Residencial Multifamiliar Libre. Grado 2	TC-3 Terciario-Comercial. Grado 3
RML-3 Residencial Multifamiliar Libre. Grado 3	IN Industrial
RMP Residencial Multifamiliar Protegida.	EQ Pb Equipamiento Público
RU-1 Vivienda Unifamiliar. Grado 1	EQ Pv-1 Equipamiento Privado. Grado 1
RU-2 Vivienda Unifamiliar. Grado 2	EQ Pv-2 Equipamiento Privado. Grado 2
RU-3 Vivienda Unifamiliar. Grado 3	EQ Pv-3 Equipamiento Privado. Grado 3
RU-4 Vivienda Unifamiliar. Grado 4	ZV Zonas Verdes y Espacios Libres Públicos
RU-5 Vivienda Unifamiliar. Grado 5	SI Pb Servicios Urbanos e Infraestructuras Públicos
RU-6 Vivienda Unifamiliar. Grado 6	SI Pv Servicios Urbanos e Infraestructuras Privados

**SUELO URBANIZABLE**

SUR R Sectorizado Residencial con Ordenación Pormenorizada	SUR T Sectorizado Terciario sin Ordenación Pormenorizada
SUR R Sectorizado Residencial sin Ordenación Pormenorizada	SUR-NS No Sectorizado
SUR I Sectorizado Industrial sin Ordenación Pormenorizada	Trazado Orientativo de Nuevo Vial

**SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN**

SNUP-E ESPECIAL	SNUP-P PRESERVADO
Carreteras	Montes
Cauces y Riberas	Paisajístico
Vías Pecuarias	Cultural
	Agrícola
	Parque Regional. Máxima Protección
	Parque Regional. Protección y Mejora
	Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad

OTRAS DELIMITACIONES

**REDES PÚBLICAS**

SUPRAMUNICIPAL	GENERAL	LOCAL	
RS-V	RG-V	RL-V	Red de Infraestructuras de Comunicaciones Vitarias
RS-VP			Red de Infraestructuras de Comunicaciones de Vías Pecuarias
RS-EQ	RG-EQ	EQ-PU	Red de Equipamientos Sociales
RS-ZV	RG-ZV	ZV	Red de Equipamientos de Zonas Verdes y Espacios Libres
	RG-IA		Red de Infraestructuras Sociales de Abastecimiento
RS-IS			Red de Infraestructuras Sociales de Saneamiento
RS-SI	RG-SI	SI Pb/Sv	Red de Servicios de Infraestructuras

Redes Públicas Existentes (E)      Redes Públicas Previstas (P)

**CATÁLOGO**

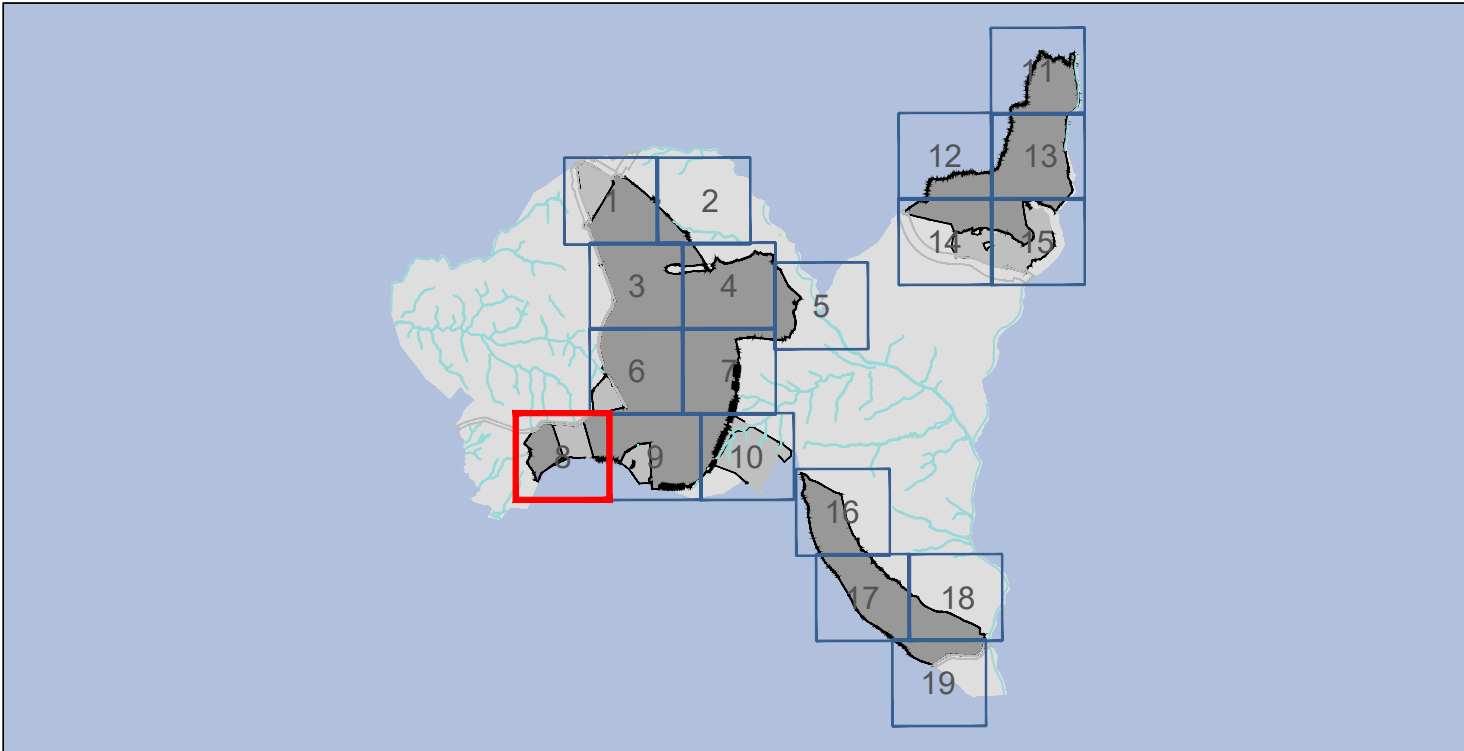
Delimitación de yacimientos en Suelo Urbano	Bienes Interés Cultural	Bienes Interés Patrimonial	Yacimientos Arqueológicos	Otros elementos del Patrimonio Histórico
Identificador de la Ficha del Catálogo	BIC-01	BIP-01	YA-01	BC-01
Nivel de Protección	P1	P1	PA	P1

**CARRETERAS**

Límite de Dominio Público	Zona de Protección
---------------------------	--------------------

**OTROS**

Límite de Término Municipal
-----------------------------



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA . (MADRID)**

**DOCUMENTO DE AVANCE**

**PO-07.8**

ABRIL 2024 e: 1/2.000

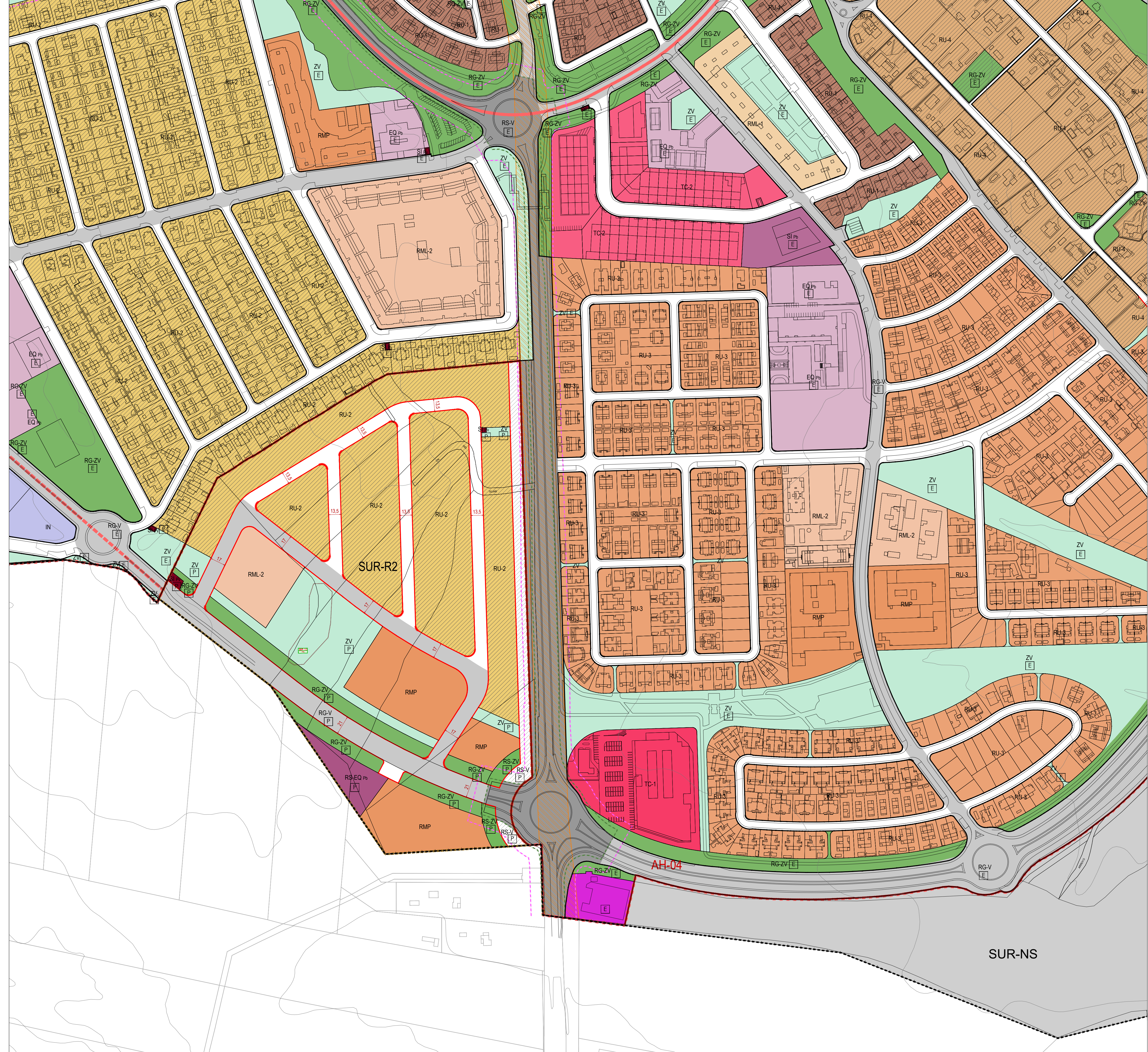
**Calificación del Suelo Urbano y Urbanizable Villanueva de La Cañada**

Promotor: Ayuntamiento de Villanueva de La Cañada

Equipo Redactor: omicron amepro

Dirección Técnica (Redactores): Javier Ruiz Sanchez Dr. Arquitecto, Magdalena Barneales Ingeniero de C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto





CALIFICACIÓN DEL SUELO PLANEAMIENTO VIGENTE PGOU

**SUELO URBANO**

SU Límite del Suelo Urbano	Alineación Prevista	AH Límite de Área Homogénea
SUNC Suelo Urbano No Consolidado	Alineación Oficial	AA Actuación Aislada
	Área de Movimiento de la Edificación	

**ORDENANZAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, Y SUNC Y SUR CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

CA Casco Antiguo	TC-1 Terciario-Comercial, Grado 1
RML-1 Residencial Multifamiliar Libre, Grado 1	TC-2 Terciario-Comercial, Grado 2
RML-2 Residencial Multifamiliar Libre, Grado 2	TC-3 Terciario-Comercial, Grado 3
RML-3 Residencial Multifamiliar Libre, Grado 3	IN Industrial
RMP Residencial Multifamiliar Protegida	EQ P Equipamiento Público
RU-1 Vivienda Unifamiliar, Grado 1	EQ Pv-1 Equipamiento Privado, Grado 1
RU-2 Vivienda Unifamiliar, Grado 2	EQ Pv-2 Equipamiento Privado, Grado 2
RU-3 Vivienda Unifamiliar, Grado 3	EQ Pv-3 Equipamiento Privado, Grado 3
RU-4 Vivienda Unifamiliar, Grado 4	ZV Zonas Verdes y Espacios Libres Públicos
RU-5 Vivienda Unifamiliar, Grado 5	SI Pb Servicios Urbanos e Infraestructuras Públicas
RU-6 Vivienda Unifamiliar, Grado 6	SI Pv Servicios Urbanos e Infraestructuras Privados

**SUELO URBANIZABLE**

SUR R Sectorizado Residencial con Ordenación Pormenorizada	SUR T Sectorizado Terciario sin Ordenación Pormenorizada
SUR R Sectorizado Residencial sin Ordenación Pormenorizada	SUR-NS No Sectorizado
SUR I Sectorizado Industrial sin Ordenación Pormenorizada	Trazado Orientativo de Nuevo Vial

**SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN**

SNUP-E ESPECIAL	SNUP-P PRESERVADO
Carreteras	Montes
Cauces y Riberas	Paisajístico
Vías Pecuarias	Cultural
	Agrícola

OTRAS DELIMITACIONES

**REDES PÚBLICAS**

SUPRAMUNICIPAL	GENERAL	LOCAL	
RS-V	RG-V	RL-V	Red de Infraestructuras de Comunicaciones Vitarias
RS-VP			Red de Infraestructuras de Comunicaciones de Vías Pecuarias
RS-EQ	RG-EQ	EQ-PU	Red de Equipamientos Sociales
RS-ZV	RG-ZV	ZV	Red de Equipamientos de Zonas Verdes y Espacios Libres
	RG-IA		Red de Infraestructuras Sociales de Abastecimiento
RS-IS			Red de Infraestructuras Sociales de Saneamiento
RS-SI	RG-SI	SI Pb/Sv	Red de Servicios de Infraestructuras

Redes Públicas Existentes      Redes Públicas Previstas

**CATÁLOGO**

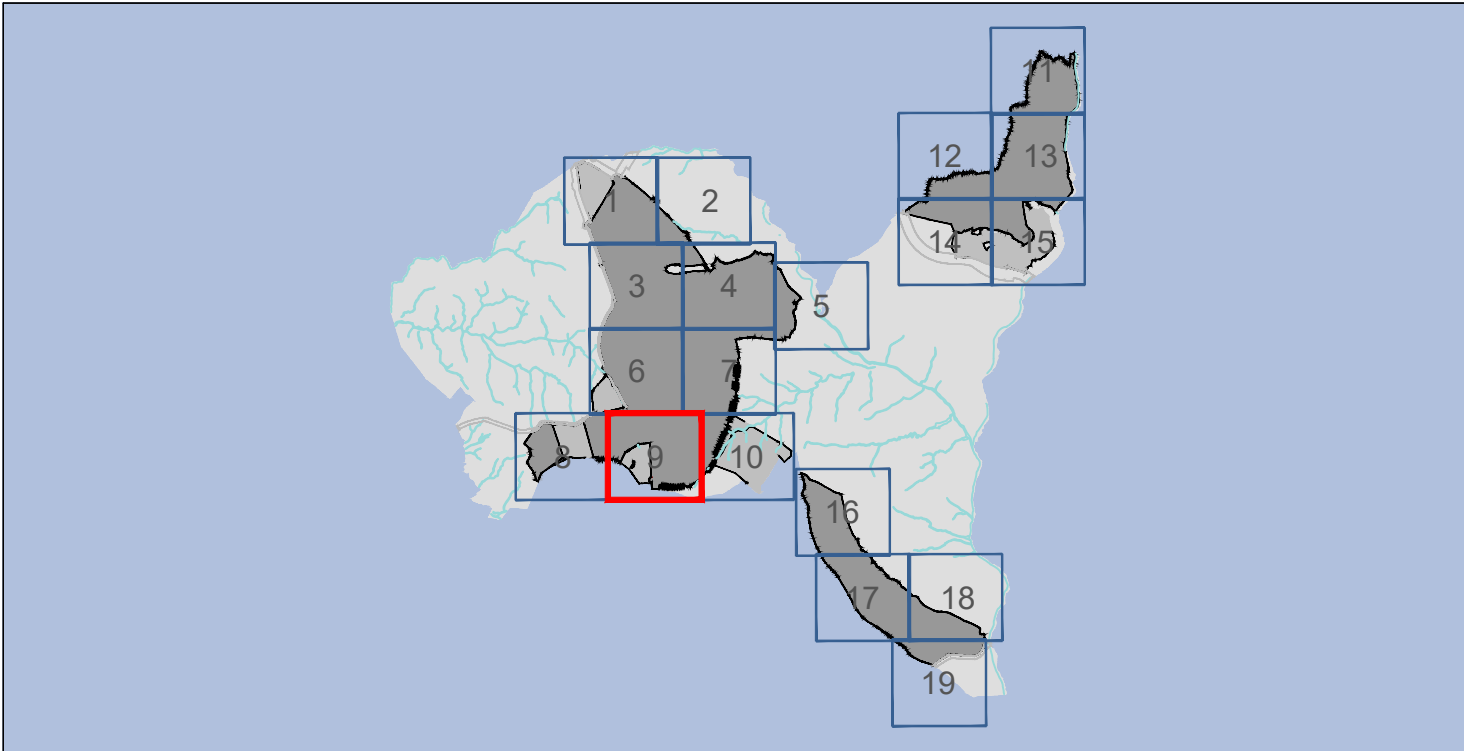
Delimitación de yacimientos en Suelo Urbano	Bienes Interés Cultural	Bienes Interés Patrimonial	Yacimientos Arqueológicos	Otros elementos del Patrimonio Histórico
Identificador de la Ficha del Catálogo	BIC-01	BIP-01	YA-01	BC-01
Nivel de Protección	P1	P1	PA	P1

**CARRETERAS**

Límite de Dominio Público	Zona de Protección
---------------------------	--------------------

**OTROS**

Límite de Término Municipal
-----------------------------



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA .**

**DOCUMENTO DE AVANCE**

**PO-07.9**

ABRIL 2024 e: 1/2.000

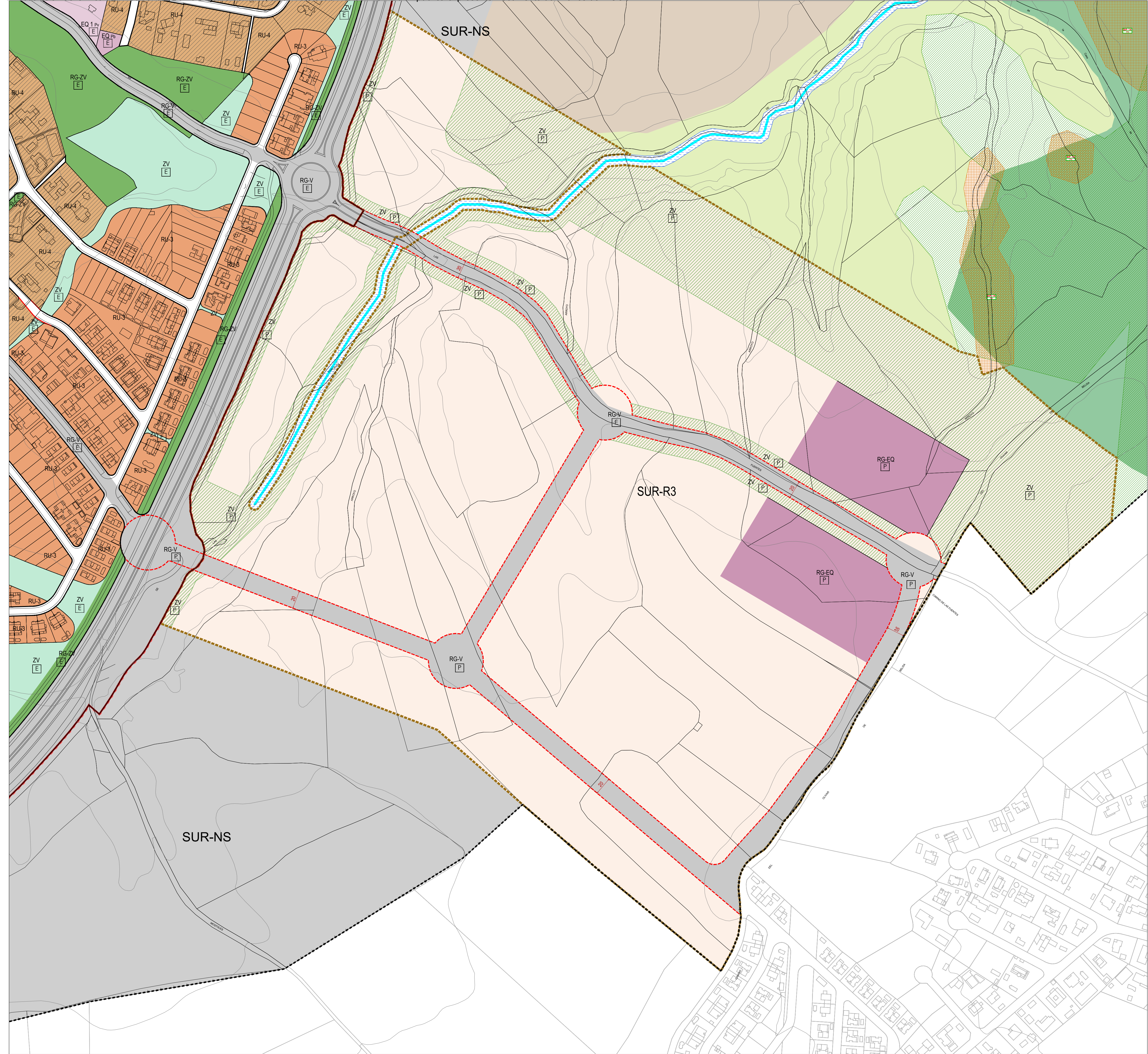
**Calificación del Suelo Urbano y Urbanizable Villanueva de La Cañada**

Promotor: Ayuntamiento de Villanueva de La Cañada

Equipo Redactor: omicron amepro

Dirección Técnica (Redactores): Javier Ruiz Sanchez Dr. Arquitecto, Magdalena Barrales Ingeniero de C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto





CALIFICACIÓN DEL SUELO PLANEAMIENTO VIGENTE PGOU

**SUELO URBANO**

SU Límite del Suelo Urbano	Alineación Prevista	AH Límite de Área Homogénea
SUNC Suelo Urbano No Consolidado	Alineación Oficial	AA Actuación Aislada
	Área de Movimiento de la Edificación	

**ORDENANZAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, Y SUNC Y SUR CON ORDENACIÓN POMERNORIZADA**

CA Casco Antiguo	TC-1 Terciario-Comercial, Grado 1
RML-1 Residencial Multifamiliar Libre, Grado 1	TC-2 Terciario-Comercial, Grado 2
RML-2 Residencial Multifamiliar Libre, Grado 2	TC-3 Terciario-Comercial, Grado 3
RML-3 Residencial Multifamiliar Libre, Grado 3	IN Industrial
RMP Residencial Multifamiliar Protegida	EQ P Equipamiento Público
RU-1 Vivienda Unifamiliar, Grado 1	EQ Pv-1 Equipamiento Privado, Grado 1
RU-2 Vivienda Unifamiliar, Grado 2	EQ Pv-2 Equipamiento Privado, Grado 2
RU-3 Vivienda Unifamiliar, Grado 3	EQ Pv-3 Equipamiento Privado, Grado 3
RU-4 Vivienda Unifamiliar, Grado 4	ZV Zonas Verdes y Espacios Libres Públicos
RU-5 Vivienda Unifamiliar, Grado 5	SI Pb Servicios Urbanos e Infraestructuras Públicos
RU-6 Vivienda Unifamiliar, Grado 6	SI Pv Servicios Urbanos e Infraestructuras Privados

**SUELO URBANIZABLE**

SUR R Sectorizado Residencial con Ordenación Pormenorizada	SUR T Sectorizado Terciario sin Ordenación Pormenorizada
SUR R Sectorizado Residencial sin Ordenación Pormenorizada	SUR-NS No Sectorizado
SUR I Sectorizado Industrial sin Ordenación Pormenorizada	Trazado Orientativo de Nuevo Vial

**SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN**

SNUP-E ESPECIAL	SNUP-P PRESERVADO
Carreteras	Montes
Cauces y Riberas	Paisístico
Vías Pecuarias	Cultural
	Agrícola
	Parque Regional, Máxima Protección
	Parque Regional, Protección y Mejora
	Parque Regional, Mantenimiento de la Actividad

OTRAS DELIMITACIONES

**REDES PÚBLICAS**

SUPRAMUNICIPAL	GENERAL	LOCAL	
RS-V	RG-V	RL-V	Red de Infraestructuras de Comunicaciones Vitarias
RS-VP			Red de Infraestructuras de Comunicaciones de Vías Pecuarias
RS-EQ	RG-EQ	EQ-PU	Red de Equipamientos Sociales
RS-ZV	RG-ZV	ZV	Red de Equipamientos de Zonas Verdes y Espacios Libres
	RG-IA		Red de Infraestructuras Sociales de Abastecimiento
RS-IS			Red de Infraestructuras Sociales de Saneamiento
RS-SI	RG-SI	SI Pb/Sv	Red de Servicios de Infraestructuras
E Redes Públicas Existentes	P Redes Públicas Previstas		

**CATÁLOGO**

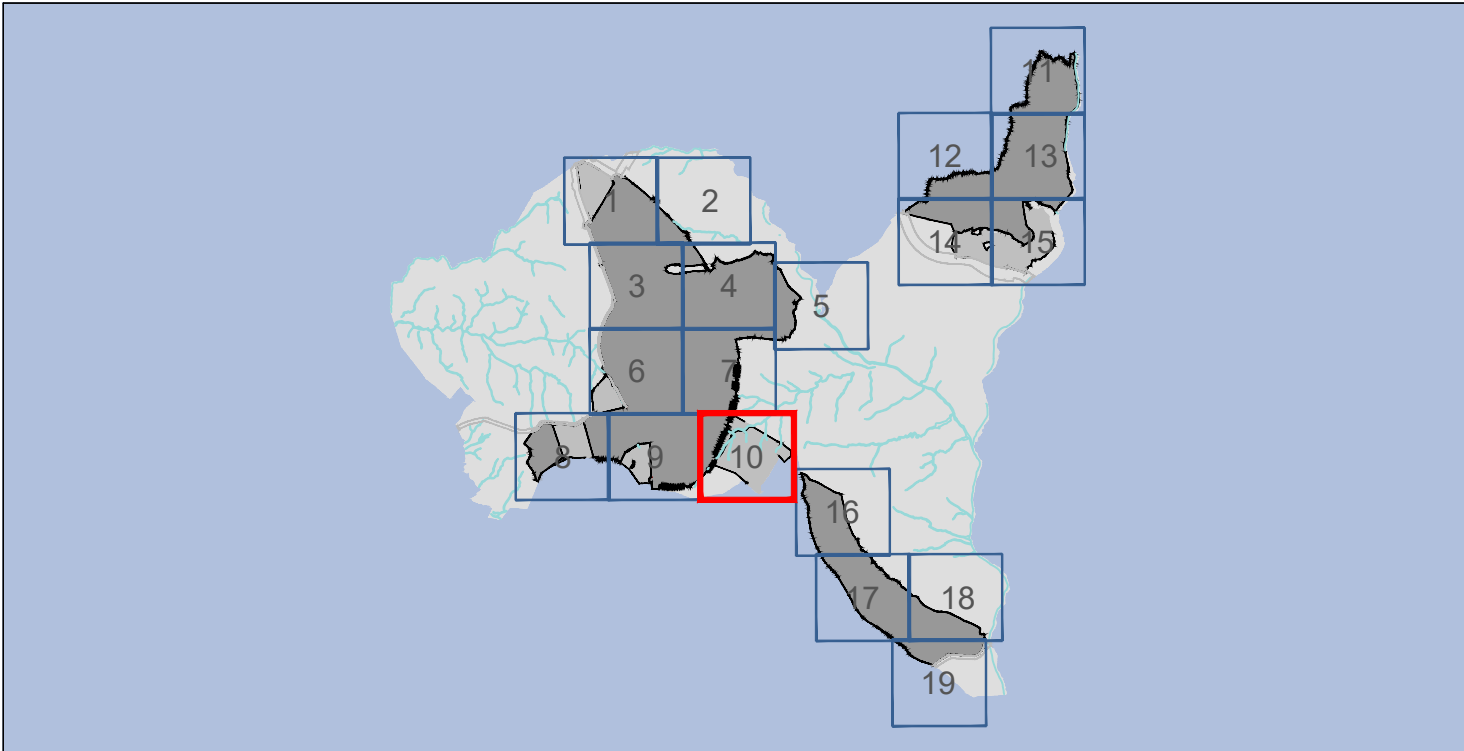
Delimitación de yacimientos en Suelo Urbano	Bienes Interés Cultural	Bienes Interés Patrimonial	Yacimientos Arqueológicos	Otros elementos del Patrimonio Histórico
Identificador de la Ficha del Catálogo	BIC-01	BIP-01	YA-01	BC-01
Nivel de Protección	P1	P1	PA	P1

**CARRETERAS**

Límite de Dominio Público	Zona de Protección
---------------------------	--------------------

**OTROS**

Límite de Término Municipal
-----------------------------



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA .**

**DOCUMENTO DE AVANCE**

**PO-07.10**

ABRIL 2024 e: 1/2.000

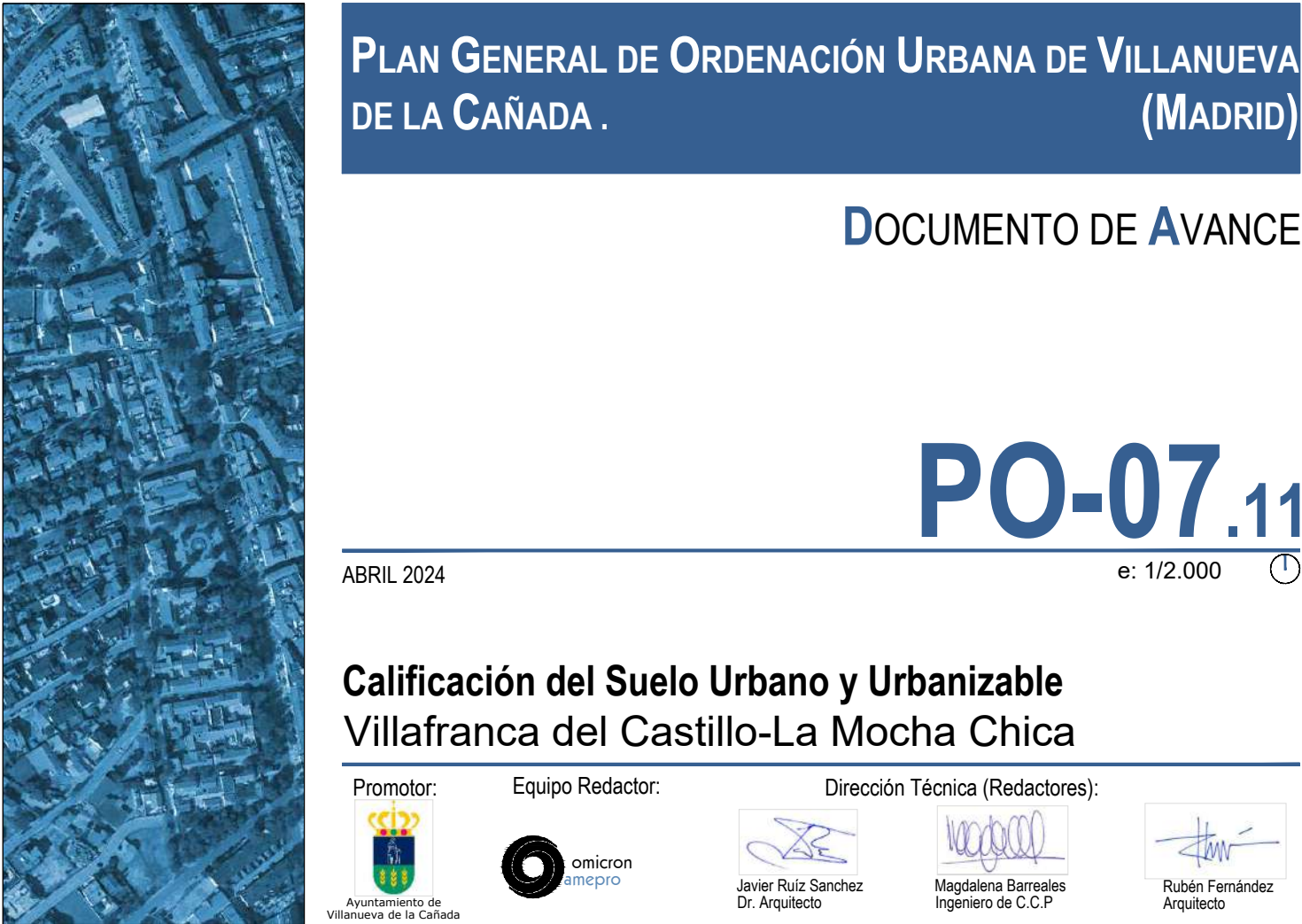
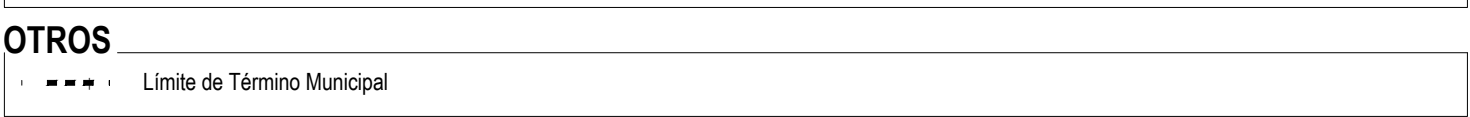
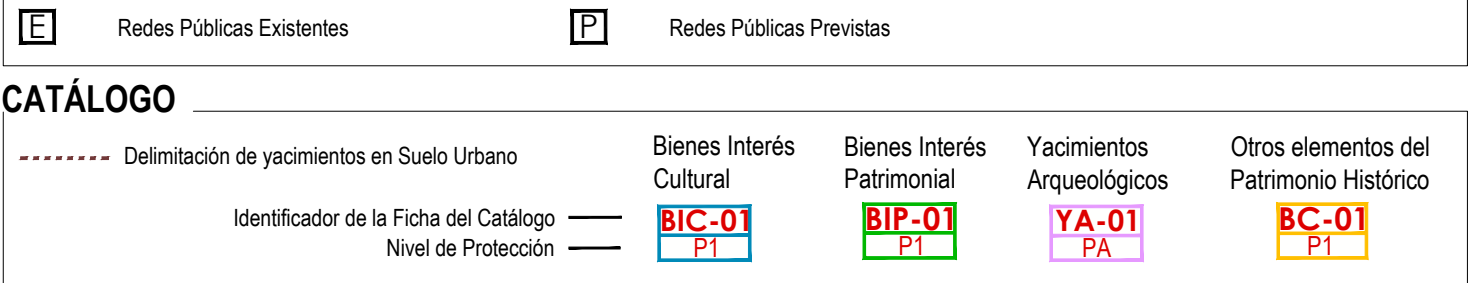
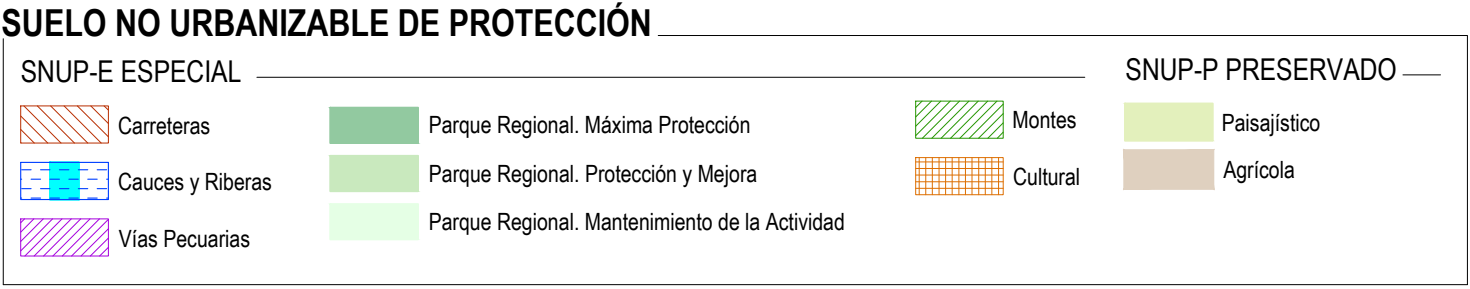
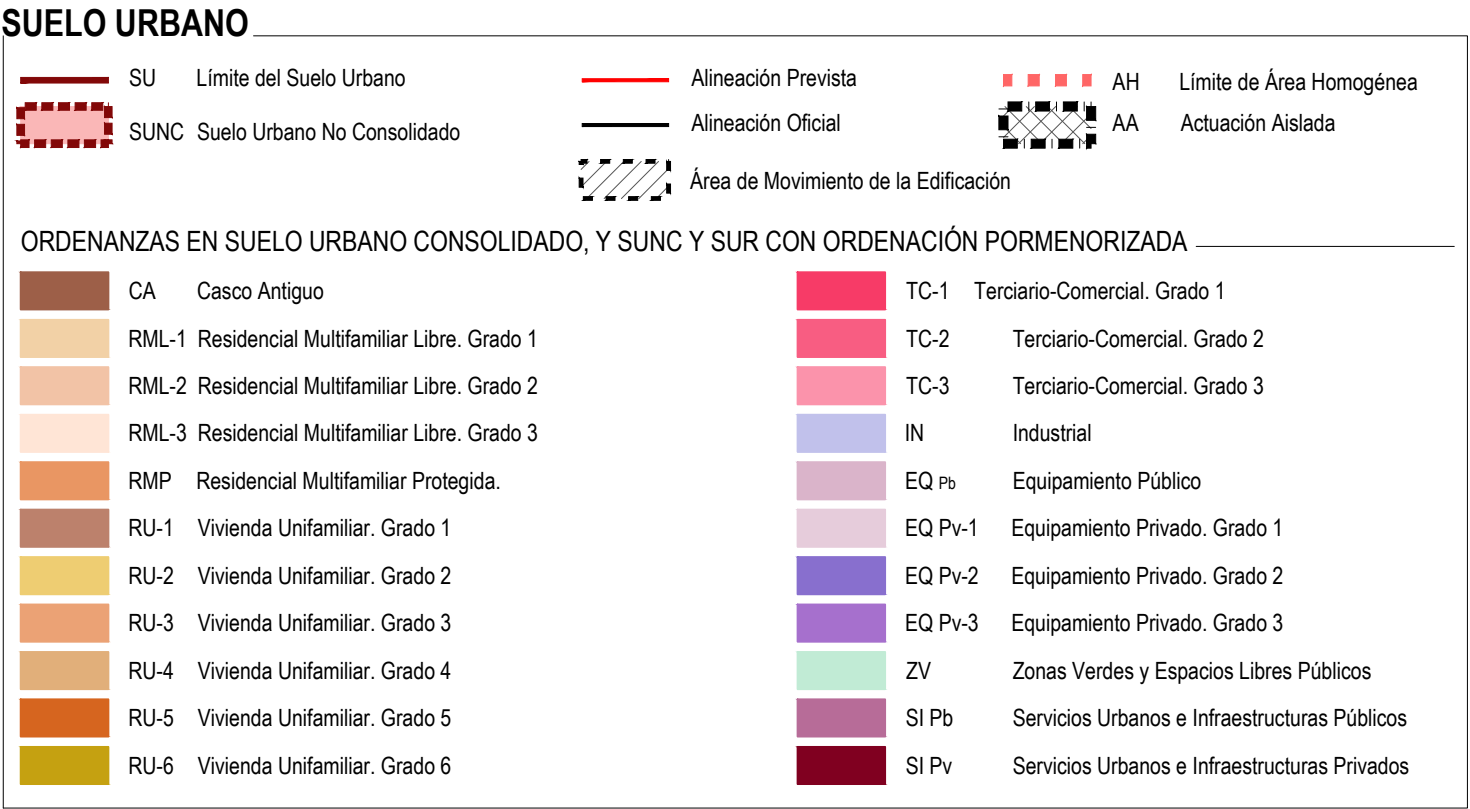
**Calificación del Suelo Urbano y Urbanizable Villanueva de La Cañada**

Promotor: Ayuntamiento de Villanueva de La Cañada

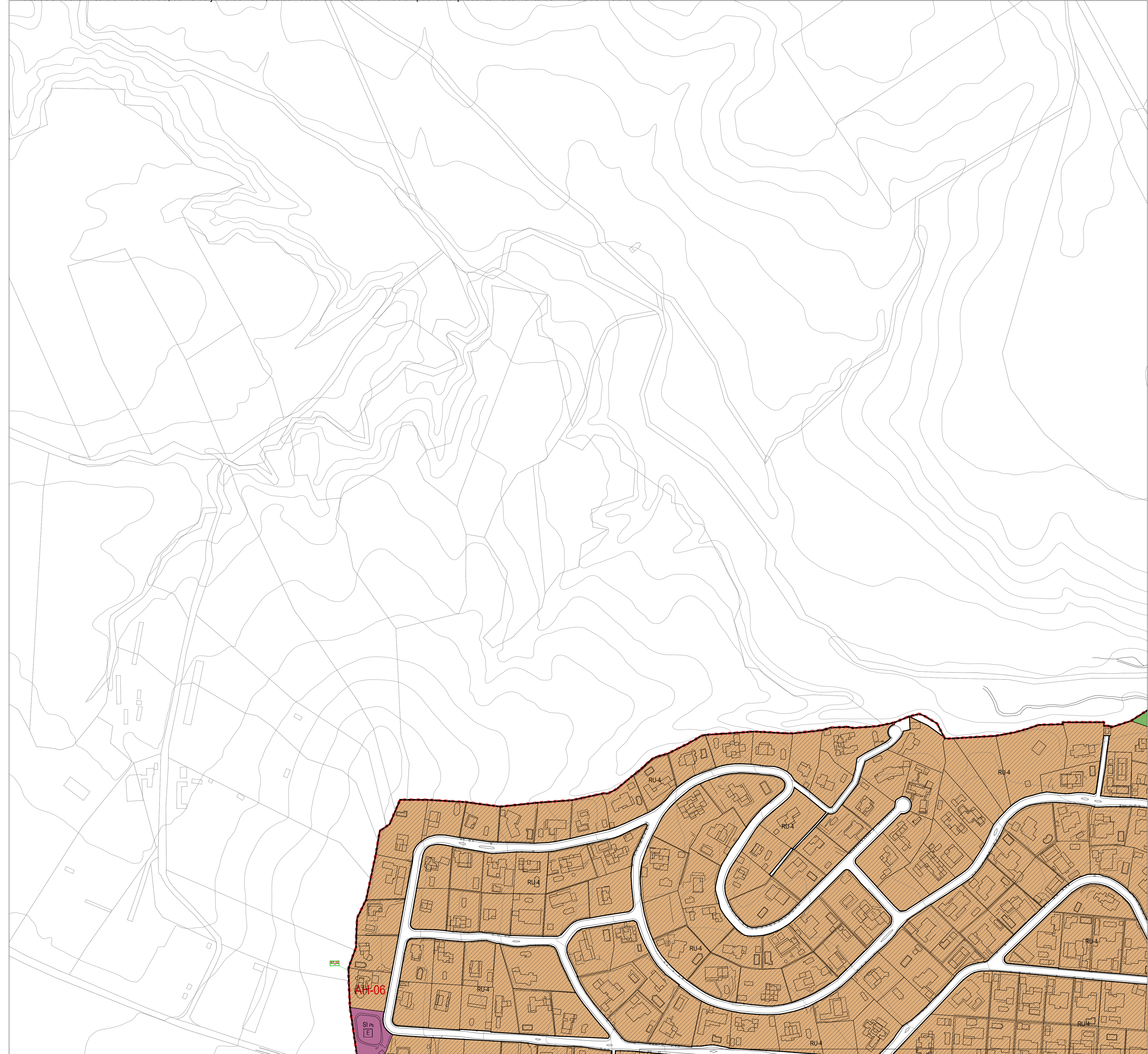
Equipo Redactor: omicron amepro

Dirección Técnica (Redactores): Javier Ruiz Sanchez Dr. Arquitecto, Magdalena Barrales Ingeniero de C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto









Calificación del Suelo Planeamiento Vigente PGOU

**SUELO URBANO**

SU Límite del Suelo Urbano	Alineación Prevista	AH Límite de Área Homogénea
SUNC Suelo Urbano No Consolidado	Alineación Oficial	AA Actuación Aislada
	Área de Movimiento de la Edificación	

**ORDENANZAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, Y SUNC Y SUR CON ORDENACIÓN POMENORIZADA**

CA Casco Antiguo	TC-1 Terciario-Comercial, Grado 1
RML-1 Residencial Multifamiliar Libre, Grado 1	TC-2 Terciario-Comercial, Grado 2
RML-2 Residencial Multifamiliar Libre, Grado 2	TC-3 Terciario-Comercial, Grado 3
RML-3 Residencial Multifamiliar Libre, Grado 3	IN Industrial
RMP Residencial Multifamiliar Protegida.	EQ Pb Equipamiento Público
RU-1 Vivienda Unifamiliar, Grado 1	EQ Pv-1 Equipamiento Privado, Grado 1
RU-2 Vivienda Unifamiliar, Grado 2	EQ Pv-2 Equipamiento Privado, Grado 2
RU-3 Vivienda Unifamiliar, Grado 3	EQ Pv-3 Equipamiento Privado, Grado 3
RU-4 Vivienda Unifamiliar, Grado 4	ZV Zonas Verdes y Espacios Libres Públicos
RU-5 Vivienda Unifamiliar, Grado 5	SI Pb Servicios Urbanos e Infraestructuras Públicas
RU-6 Vivienda Unifamiliar, Grado 6	SI Pv Servicios Urbanos e Infraestructuras Privados

**SUELO URBANIZABLE**

SUR R Sectorizado Residencial con Ordenación Pormenorizada	SUR T Sectorizado Terciario sin Ordenación Pormenorizada
SUR R Sectorizado Residencial sin Ordenación Pormenorizada	SUR-NS No Sectorizado
SUR I Sectorizado Industrial sin Ordenación Pormenorizada	Trazado Orientativo de Nuevo Vial

**SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN**

SNUP-E ESPECIAL	SNUP-P PRESERVADO
Carreteras	Montes
Cauces y Riberas	Paisístico
Vías Pecuarias	Cultural
	Agrícola
	Parque Regional, Máxima Protección
	Parque Regional, Protección y Mejora
	Parque Regional, Mantenimiento de la Actividad

Otras Delimitaciones

**REDES PÚBLICAS**

SUPRAMUNICIPAL	GENERAL	LOCAL	
RS-V	RG-V	RL-V	Red de Infraestructuras de Comunicaciones Vitarias
RS-VP			Red de Infraestructuras de Comunicaciones de Vías Pecuarias
RS-EQ	RG-EQ	EQ-PU	Red de Equipamientos Sociales
RS-ZV	RG-ZV	ZV	Red de Equipamientos de Zonas Verdes y Espacios Libres
	RG-IA		Red de Infraestructuras Sociales de Abastecimiento
RS-IS			Red de Infraestructuras Sociales de Saneamiento
RS-SI	RG-SI	SI PbPv	Red de Servicios de Infraestructuras
Redes Públicas Existentes		Redes Públicas Previstas	

**CATÁLOGO**

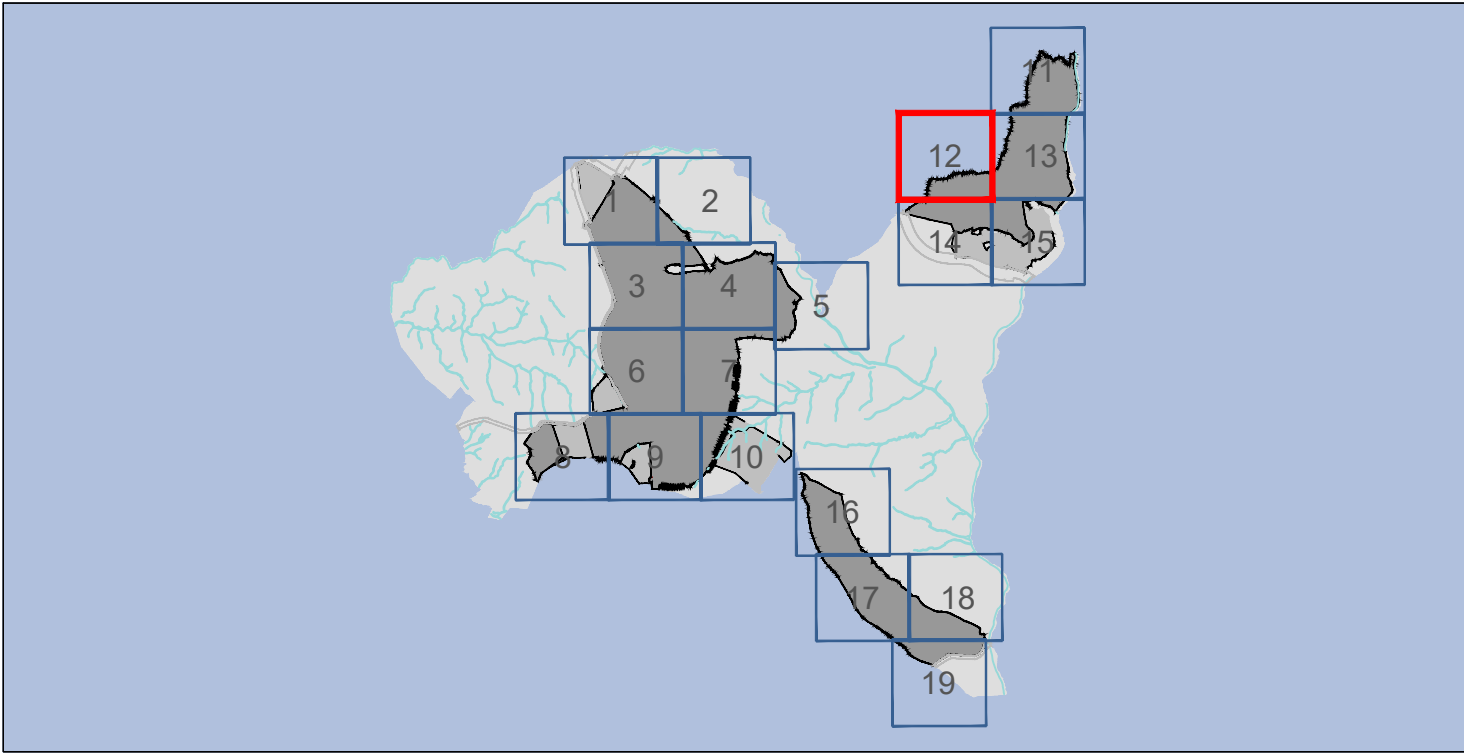
Delimitación de yacimientos en Suelo Urbano	Bienes Interés Cultural	Bienes Interés Patrimonial	Yacimientos Arqueológicos	Otros elementos del Patrimonio Histórico
Identificador de la Ficha del Catálogo	BIC-01 P1	BIP-01 P1	YA-01 PA	BC-01 P1
	Nivel de Protección			

**CARRETERAS**

Límite de Dominio Público	Zona de Protección
---------------------------	--------------------

**OTROS**

Límite de Término Municipal
-----------------------------



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA .**

**DOCUMENTO DE AVANCE**

**PO-07.12**

ABRIL 2024 e: 1/2.000

**Calificación del Suelo Urbano y Urbanizable Villafraanca del Castillo-La Mocha Chica**

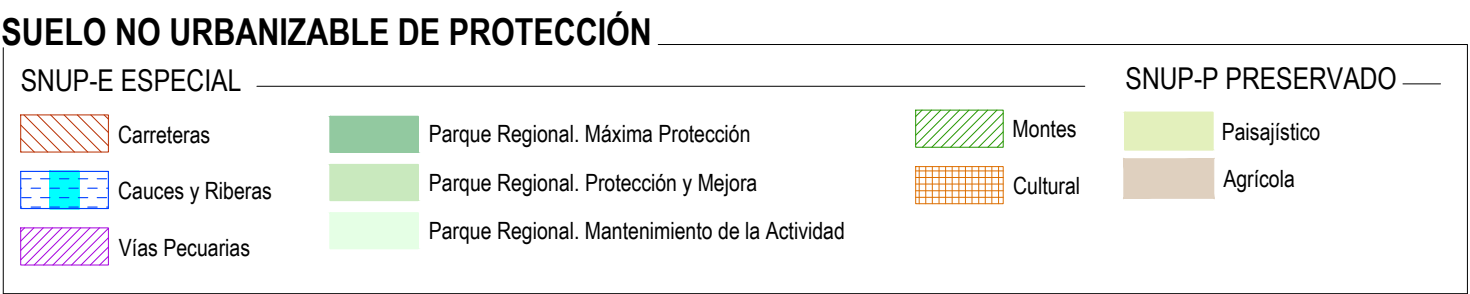
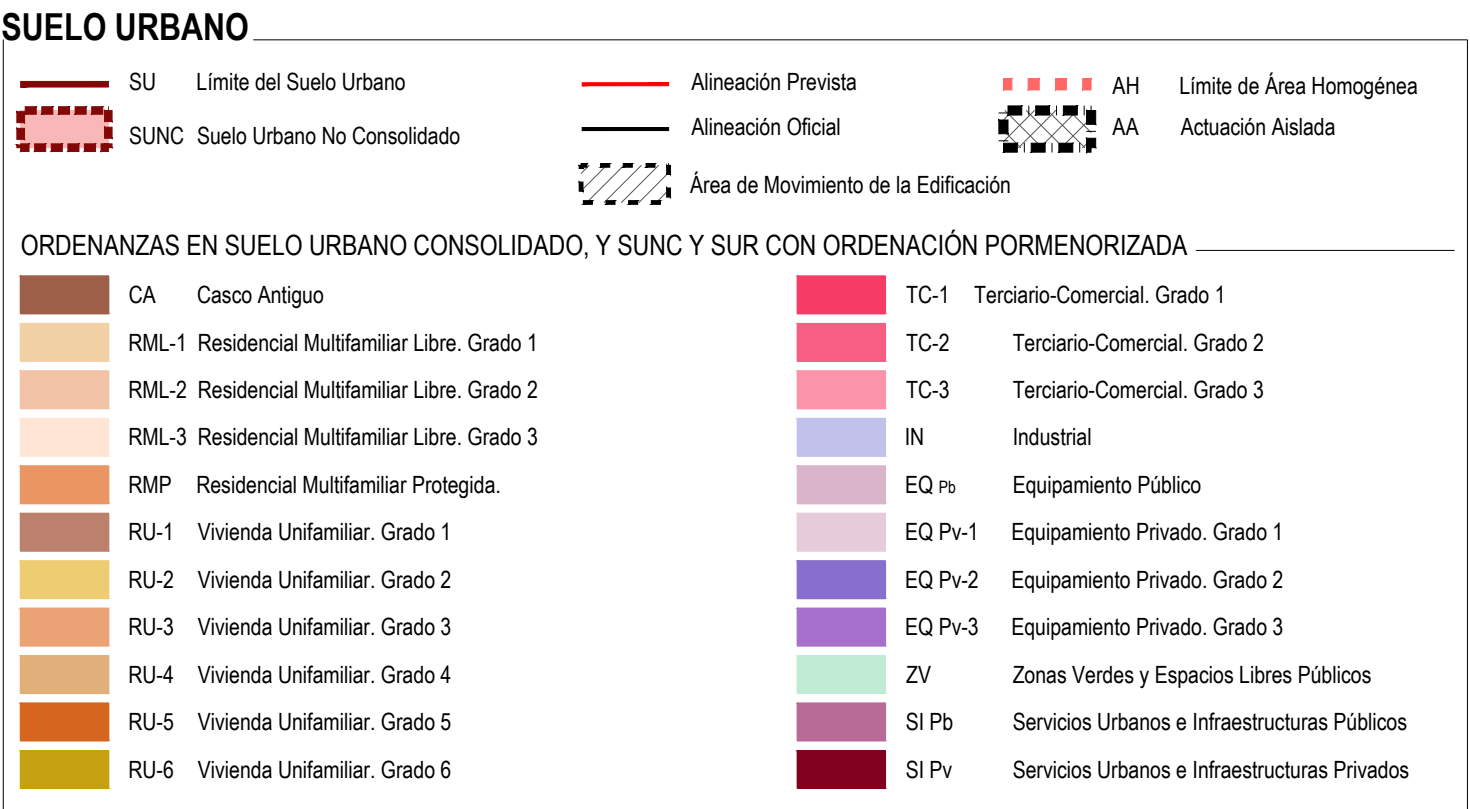
Promotor: Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada

Equipo Redactor: Javier Ruiz Sanchez Dr. Arquitecto

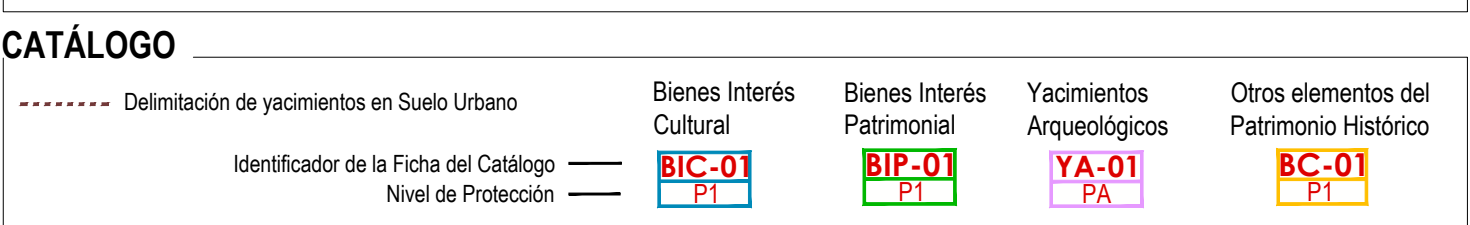
Dirección Técnica (Redactores): Magdalena Barneales Ingeniero de C.C.P.

Rubén Fernández Arquitecto



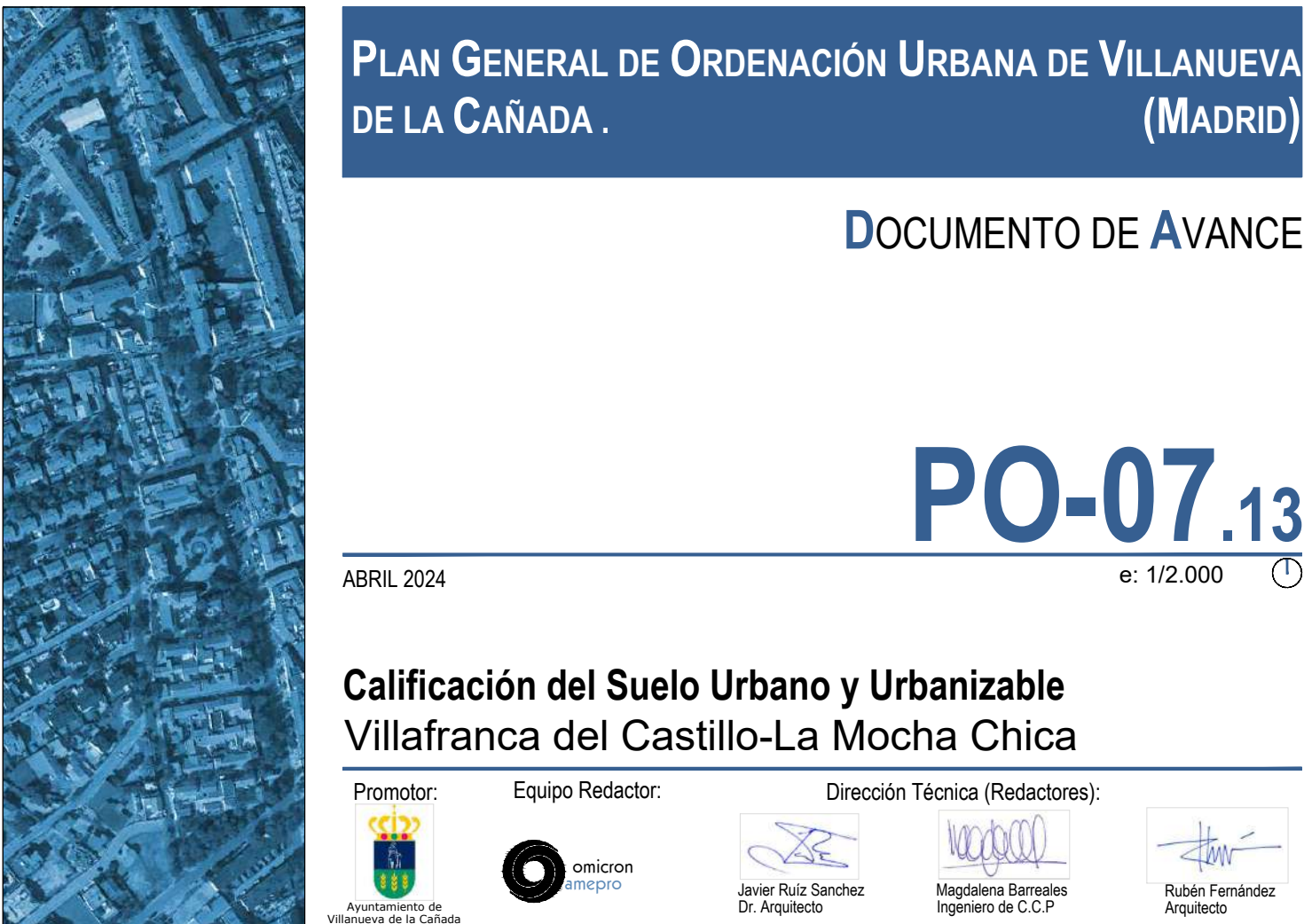


## REDES PÚBLICAS

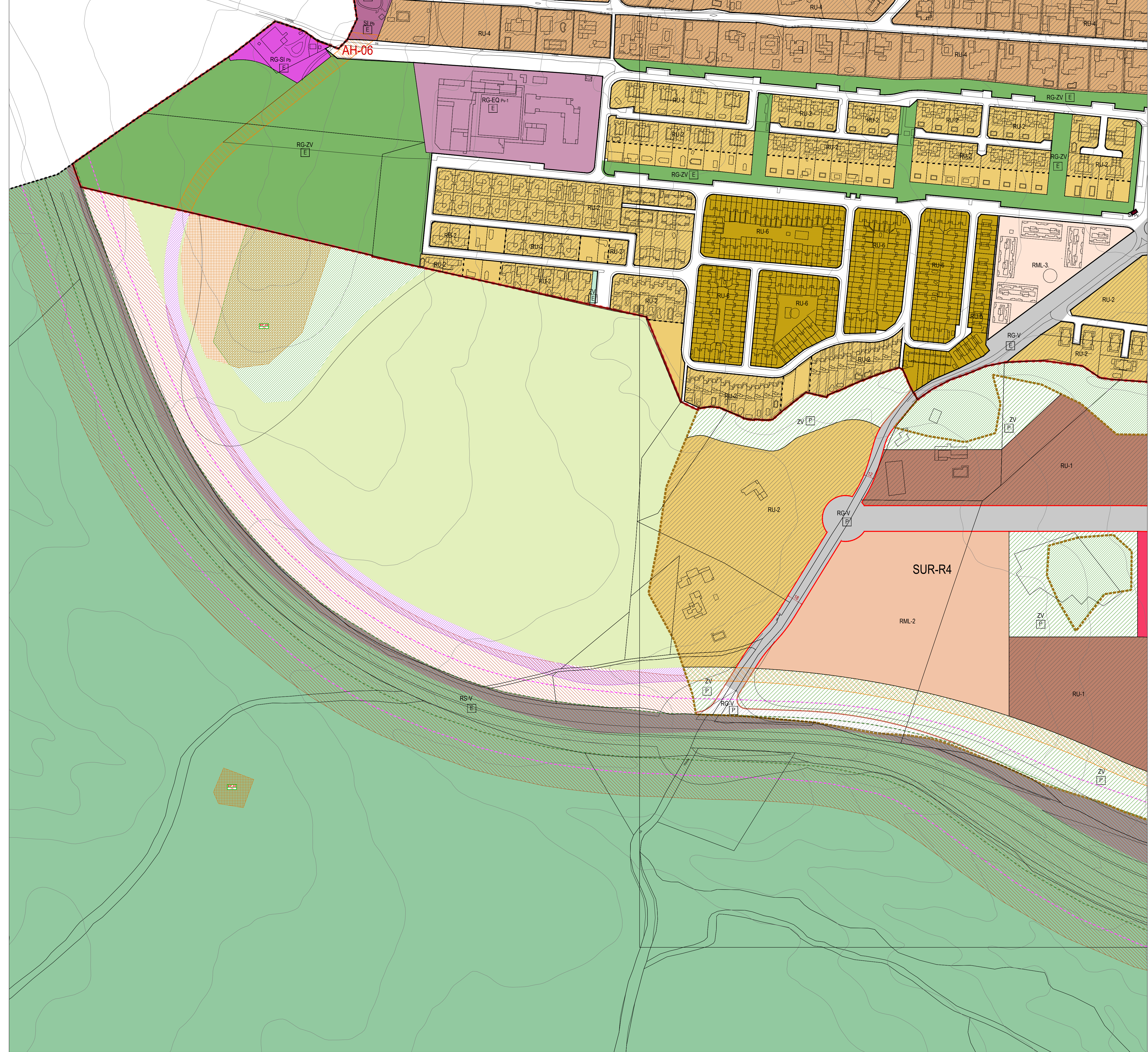


1911 - 1999 - 2000 - 2001
Límite de Dominio Público
1911 - 1999 - 2000 - 2001
Zona de Protección

• • • • • Limite de Término Municipal







**CALIFICACIÓN DEL SUELO PLANEAMIENTO VIGENTE PGOU**

SU Límite del Suelo Urbano

SUNC Suelo Urbano No Consolidado

Alineación Prevista

Alineación Oficial

Área de Movimiento de la Edificación

AH Límite de Área Homogénea

AA Actuación Aislada

ORDENANZAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, Y SUNC Y SUR CON ORDENACIÓN POMERNORIZADA

CA Casco Antiguo

RML-1 Residencial Multifamiliar Libre. Grado 1

RML-2 Residencial Multifamiliar Libre. Grado 2

RML-3 Residencial Multifamiliar Libre. Grado 3

RMP Residencial Multifamiliar Protegida.

RU-1 Vivienda Unifamiliar. Grado 1

RU-2 Vivienda Unifamiliar. Grado 2

RU-3 Vivienda Unifamiliar. Grado 3

RU-4 Vivienda Unifamiliar. Grado 4

RU-5 Vivienda Unifamiliar. Grado 5

RU-6 Vivienda Unifamiliar. Grado 6

TC-1 Terciario-Comercial. Grado 1

TC-2 Terciario-Comercial. Grado 2

TC-3 Terciario-Comercial. Grado 3

IN Industrial

EQ P<sub>2</sub> Equipamiento Público

EQ Pv-1 Equipamiento Privado. Grado 1

EQ Pv-2 Equipamiento Privado. Grado 2

EQ Pv-3 Equipamiento Privado. Grado 3

ZV Zonas Verdes y Espacios Libres Públicos

SI Pb Servicios Urbanos e Infraestructuras Públicas

SI Pv Servicios Urbanos e Infraestructuras Privados

SUELO URBANIZABLE

SUR R Sectorizado Residencial con Ordenación Pormenorizada

SUR R Sectorizado Residencial sin Ordenación Pormenorizada

SUR I Sectorizado Industrial sin Ordenación Pormenorizada

SUR T Sectorizado Terciario sin Ordenación Pormenorizada

SUR-NS No Sectorizado

Trazado Orientativo de Nuevo Vial

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

SNUP-E ESPECIAL

Carreteras

Cauces y Riberas

Vías Pecuarias

Parque Regional. Máxima Protección

Parque Regional. Protección y Mejora

Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad

SNUP-P PRESERVADO

Montes

Cultural

Agrícola

Paisajístico

OTRAS DELIMITACIONES

REDES PÚBLICAS

SUPRAMUNICIPAL

RS-V

RS-VP

RS-EQ

RS-ZV

RS-IS

RS-SI

REDES PÚBLICAS EXISTENTES

GENERAL

RG-V

RG-EQ

RG-ZV

RG-IA

RG-SI

REDES PÚBLICAS PREVISTAS

LOCAL

RL-V

EQ-PU

ZV

SI Pv-Pv

Red de Infraestructuras de Comunicaciones Varias

Red de Infraestructuras de Comunicaciones de Vías Pecuarias

Red de Equipamientos Sociales

Red de Equipamientos de Zonas Verdes y Espacios Libres

Red de Infraestructuras Sociales de Abastecimiento

Red de Infraestructuras Sociales de Saneamiento

Red de Servicios de Infraestructuras

CATÁLOGO

Delimitación de yacimientos en Suelo Urbano

Identificador de la Ficha del Catálogo

Nivel de Protección

Bienes Interés Cultural

Bienes Interés Patrimonial

Yacimientos Arqueológicos

Otros elementos del Patrimonio Histórico

CARRETERAS

Límite de Dominio Público

Zona de Protección

OTROS

Límite de Término Municipal

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA .

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-07.14

ABRIL 2024

Calificación del Suelo Urbano y Urbanizable

Villafranca del Castillo-La Mocha Chica







Promotor:

Equipo Redactor:

Dirección Técnica (Redactores):





SUELO URBANIZABLE	
	SUR R Sectorizado Residencial con Ordenación Pormenorizada
	SUR R Sectorizado Residencial sin Ordenación Pormenorizada
	SUR I Sectorizado Industrial sin Ordenación Pormenorizada
	SUR T Sectorizado Terciario sin Ordenación Pormenorizada
	SUR-NS No Sectorizado
	Trazado Orientativo de Nuevo Vial

## OTRAS DELIMITACIONES

## REDES PÚBLICAS

**CATÁLOGO**

----- Delimitación de yacimientos en Suelo Urbano

	Bienes Interés Cultural	Bienes Interés Patrimonial	Yacimientos Arqueológicos	Otros elementos del Patrimonio Histórico
Identificador de la Ficha del Catálogo	BC-01	BP-01	YA-01	BC-01
Nivel de Protección	P1	P1	PA	P1

## CARRETERAS

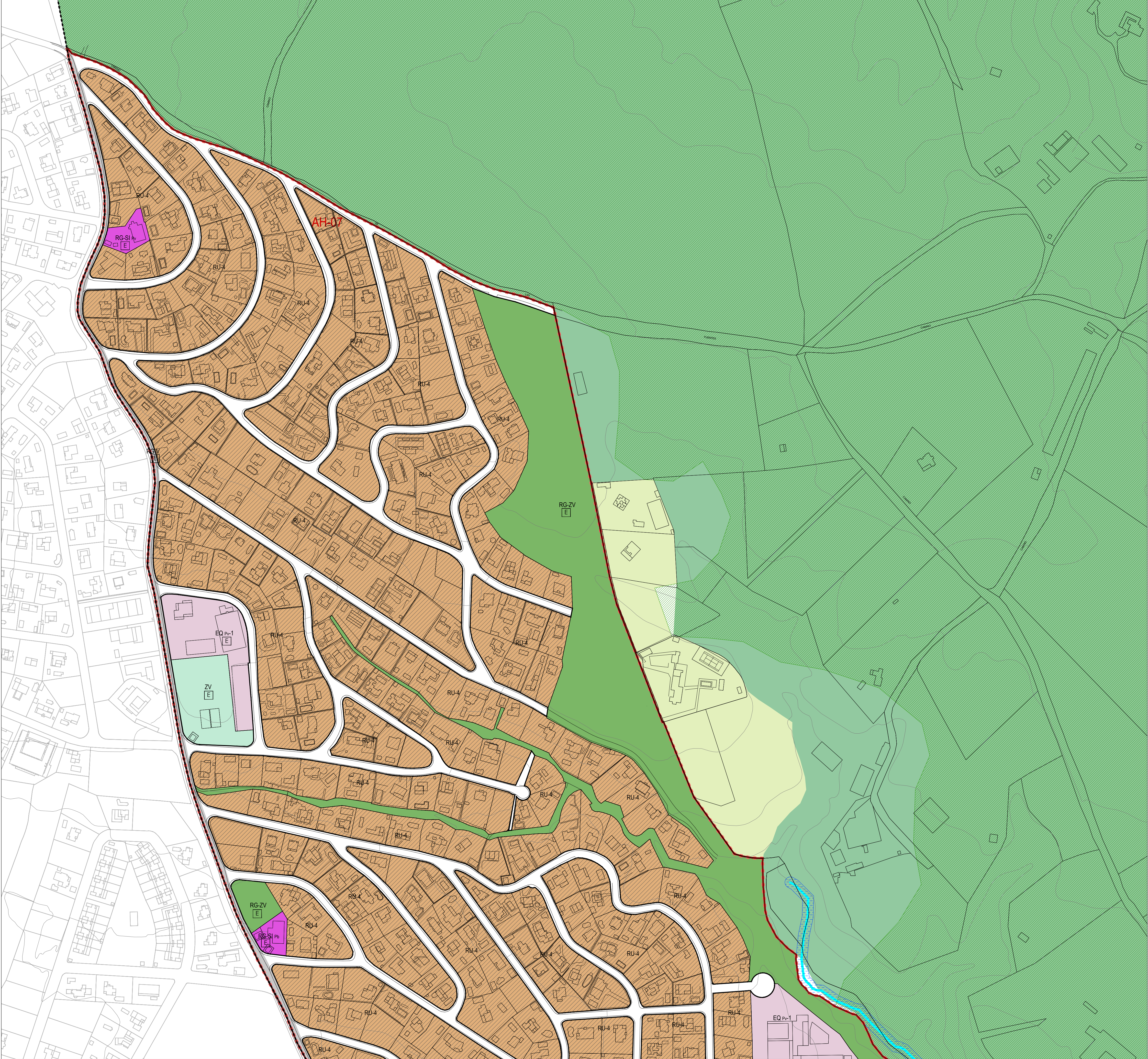
DE | 2004 | 2005 | 06 Límite de Dominio Público      DE | 2004 | 2005 | 06 Zona de Protección

## OTROS

· ■ ■ ■ · Límite de Término Municipal








**CALIFICACIÓN DEL SUELO PLANEAMIENTO VIGENTE PGOU** \_\_\_\_\_

## SUELO URBANO

 SU Límite del Suelo Urbano

 SUNC Suelo Urbano No Consolidado

 Alineación Prevista

 Alineación Oficial

 Área de Movimiento de la Edificación






 AH Límite de Área Homogénea

 AA Actuación Aislada

**ORDENANZAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, Y SUNC Y SUR CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

CA	Casco Antiguo	TC-1	Terciario-Comercial. Grado 1
RML-1	Residencial Multifamiliar Libre. Grado 1	TC-2	Terciario-Comercial. Grado 2
RML-2	Residencial Multifamiliar Libre. Grado 2	TC-3	Terciario-Comercial. Grado 3
RML-3	Residencial Multifamiliar Libre. Grado 3	IN	Industrial
RMP	Residencial Multifamiliar Protegida.	EQ Pb	Equipoamiento Público
RU-1	Vivienda Unifamiliar. Grado 1	EQ Pv-1	Equipoamiento Privado. Grado 1
RU-2	Vivienda Unifamiliar. Grado 2	EQ Pv-2	Equipoamiento Privado. Grado 2
RU-3	Vivienda Unifamiliar. Grado 3	EQ Pv-3	Equipoamiento Privado. Grado 3
RU-4	Vivienda Unifamiliar. Grado 4	ZV	Zonas Verdes y Espacios Libres Públicos
RU-5	Vivienda Unifamiliar. Grado 5	SI Pb	Servicios Urbanos e Infraestructuras Públicos
RU-6	Vivienda Unifamiliar. Grado 6	SI Pv	Servicios Urbanos e Infraestructuras Privados

**SUELO URBANIZABLE**















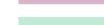
	SUR R Sectorizado Residencial con Ordenación Pormenorizada		SUR T Sectorizado Terciario sin Ordenación Pormenorizada
	SUR R Sectorizado Residencial sin Ordenación Pormenorizada		SUR-NS No Sectorizado
	SUR I Sectorizado Industrial sin Ordenación Pormenorizada		Trazado Orientativo de Nuevo Vial


**SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN**


SNUP-E ESPECIAL		SNUP-P PRESERVADO	
	Carreteras		Montes
	Cauces y Riberas		Paisajístico
	Vías Pecuarias		Agrícola
	Parque Regional. Máxima Protección		
	Parque Regional. Protección y Mejora		
	Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad		

## OTRAS DELIMITACIONES

## REDES PÚBLICAS

SUPRAMUNICIPAL		GENERAL		LOCAL	
					Red de Infraestructuras de Comunicaciones Vías
					Red de Infraestructuras de Comunicaciones de Vías Pecuarías
					Red de Equipamientos Sociales
					Red de Equipamientos de Zonas Verdes y Espacios Libres
					Red de Infraestructuras Sociales de Abastecimiento
					Red de Infraestructuras Sociales de Saneamiento
					Red de Servicios de Infraestructuras


Redes Públicas Existentes


Redes Públicas Previstas

# CATÁLOGO

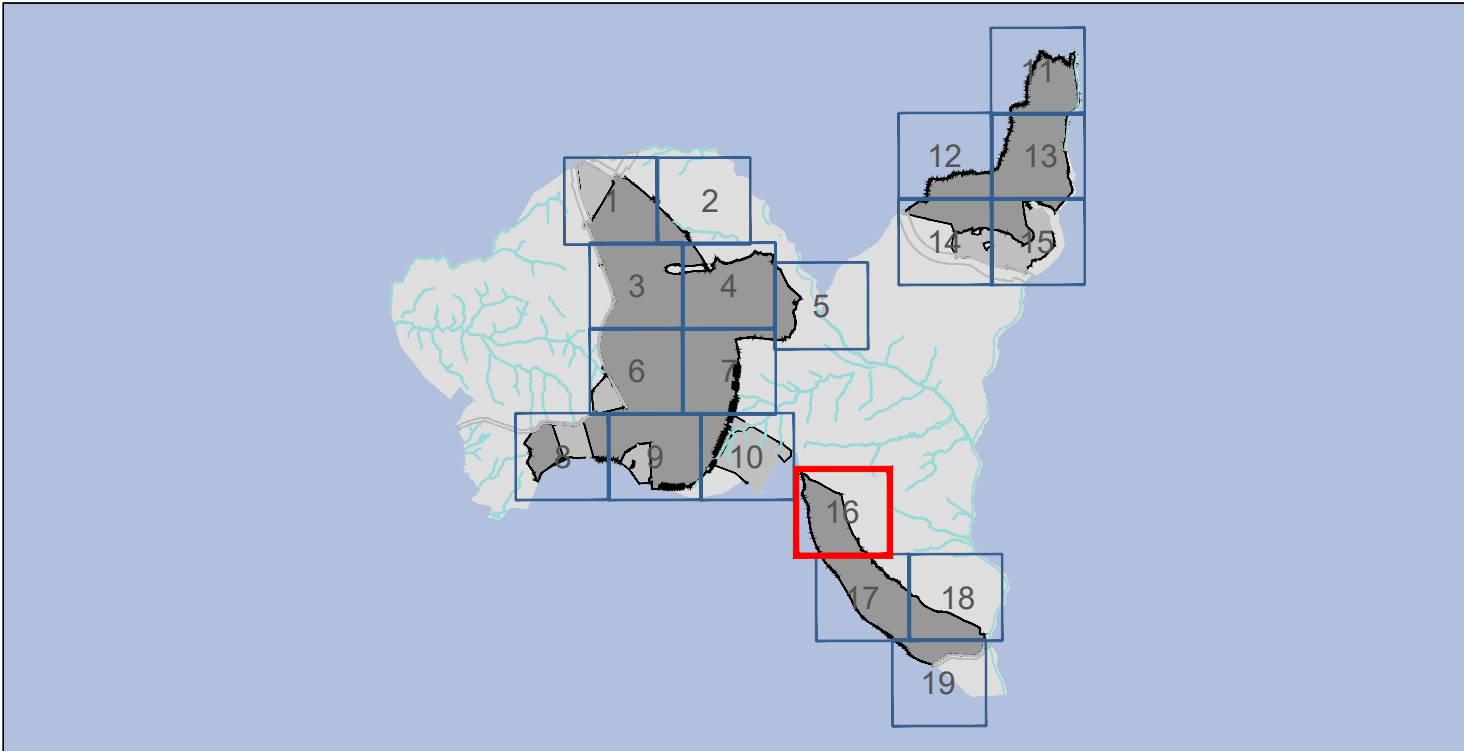
----- Delimitación de yacimientos en Suelo Urbano	Bienes Interés Cultural	Bienes Interés Patrimonial	Yacimientos Arqueológicos	Otros elementos del Patrimonio Histórico
Identificador de la Ficha del Catálogo	<b>BIC-01</b>	<b>YA-01</b>	<b>YA-01</b>	<b>BC-01</b>
Nivel de Protección	P1	P1	PA	P1

## CARRETERAS

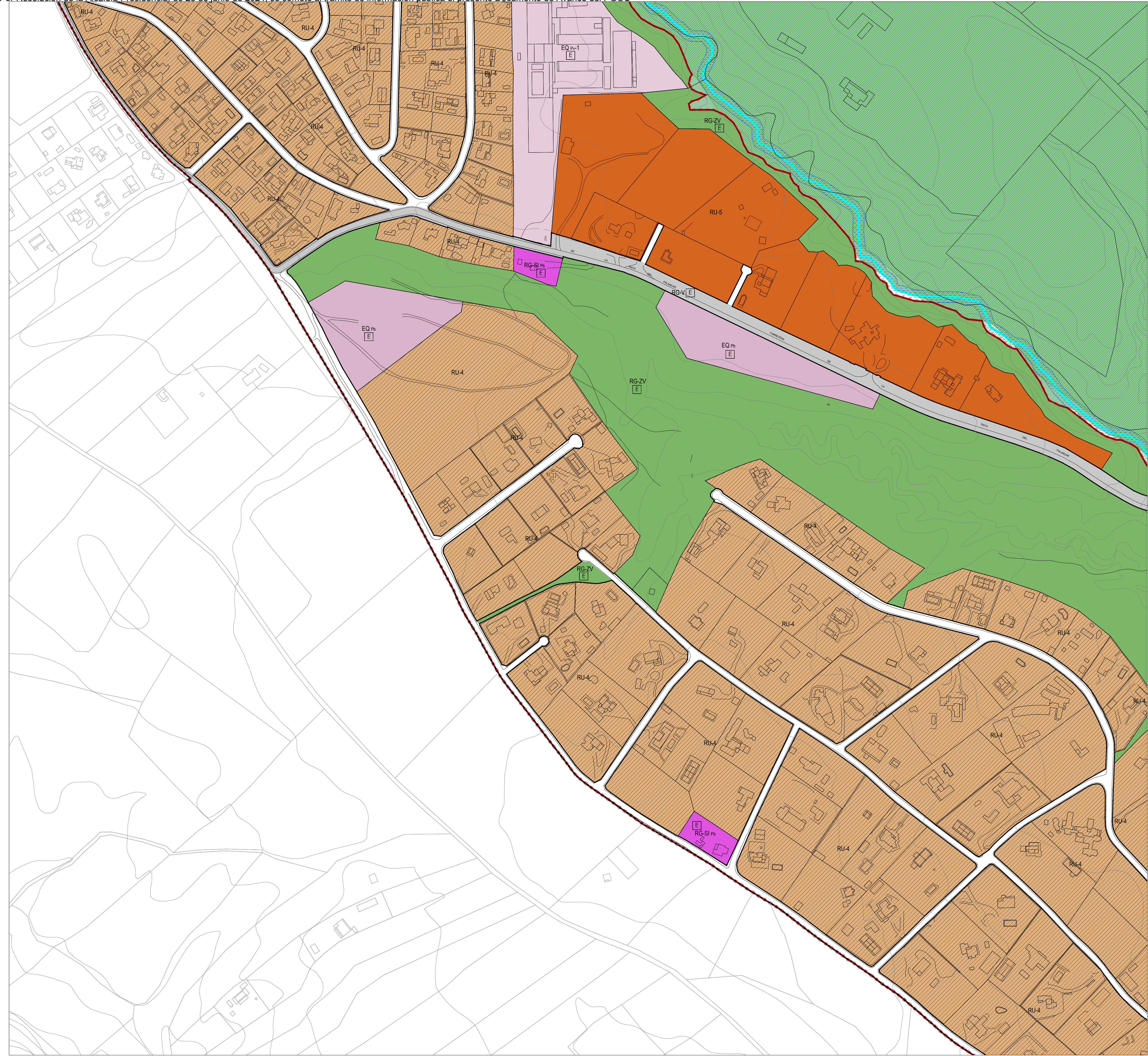
2017 | 2018 | 2019 | 2020 Límite de Dominio Público 2017 | 2018 | 2019 | 2020 Zona de Protección

## OTROS

• ■ ■ • Límite de Término Municipal







CALIFICACIÓN DEL SUELO PLANEAMIENTO VIGENTE PGOU

**SUELO URBANO**

SU Límite del Suelo Urbano	Alineación Prevista	AH Límite de Área Homogénea
SUNC Suelo Urbano No Consolidado	Alineación Oficial	AA Actuación Aislada
	Área de Movimiento de la Edificación	

ORDENANZAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, Y SUNC Y SUR CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CA Casco Antiguo	TC-1 Terciario-Comercial, Grado 1
RML-1 Residencial Multifamiliar Libre, Grado 1	TC-2 Terciario-Comercial, Grado 2
RML-2 Residencial Multifamiliar Libre, Grado 2	TC-3 Terciario-Comercial, Grado 3
RML-3 Residencial Multifamiliar Libre, Grado 3	IN Industrial
RMP Residencial Multifamiliar Protegida	EQ Pb Equipamiento Público
RU-1 Vivienda Unifamiliar, Grado 1	EQ Pv-1 Equipamiento Privado, Grado 1
RU-2 Vivienda Unifamiliar, Grado 2	EQ Pv-2 Equipamiento Privado, Grado 2
RU-3 Vivienda Unifamiliar, Grado 3	EQ Pv-3 Equipamiento Privado, Grado 3
RU-4 Vivienda Unifamiliar, Grado 4	ZV Zonas Verdes y Espacios Libres Públicos
RU-5 Vivienda Unifamiliar, Grado 5	SI Pb Servicios Urbanos e Infraestructuras Públicos
RU-6 Vivienda Unifamiliar, Grado 6	SI Pv Servicios Urbanos e Infraestructuras Privados

**SUELO URBANIZABLE**

SUR R Sectorizado Residencial con Ordenación Pormenorizada	SUR T Sectorizado Terciario sin Ordenación Pormenorizada
SUR R Sectorizado Residencial sin Ordenación Pormenorizada	SUR-NS No Sectorizado
SUR I Sectorizado Industrial sin Ordenación Pormenorizada	Trazado Orientativo de Nuevo Vial

**SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN**

SNUP-E ESPECIAL Carreteras	Parque Regional, Máxima Protección	SNUP-P PRESERVADO Montes
Cauces y Riberas	Parque Regional, Protección y Mejora	Paisajístico
Vías Pecuarias	Parque Regional, Mantenimiento de la Actividad	Cultural
		Agrícola

OTRAS DELIMITACIONES

**REDES PÚBLICAS**

SUPRAMUNICIPAL	GENERAL	LOCAL	
RS-V	RG-V	RL-V	Red de Infraestructuras de Comunicaciones Vitarias
RS-VP			Red de Infraestructuras de Comunicaciones de Vías Pecuarias
RS-EQ	RG-EQ	EQ-PU	Red de Equipamientos Sociales
RS-ZV	RG-ZV	ZV	Red de Equipamientos de Zonas Verdes y Espacios Libres
	RG-IA		Red de Infraestructuras Sociales de Abastecimiento
RS-IS			Red de Infraestructuras Sociales de Saneamiento
RS-SI	RG-SI	SI Pb/Pv	Red de Servicios de Infraestructuras
Redes Públicas Existentes	Redes Públicas Previstas		

**CATÁLOGO**

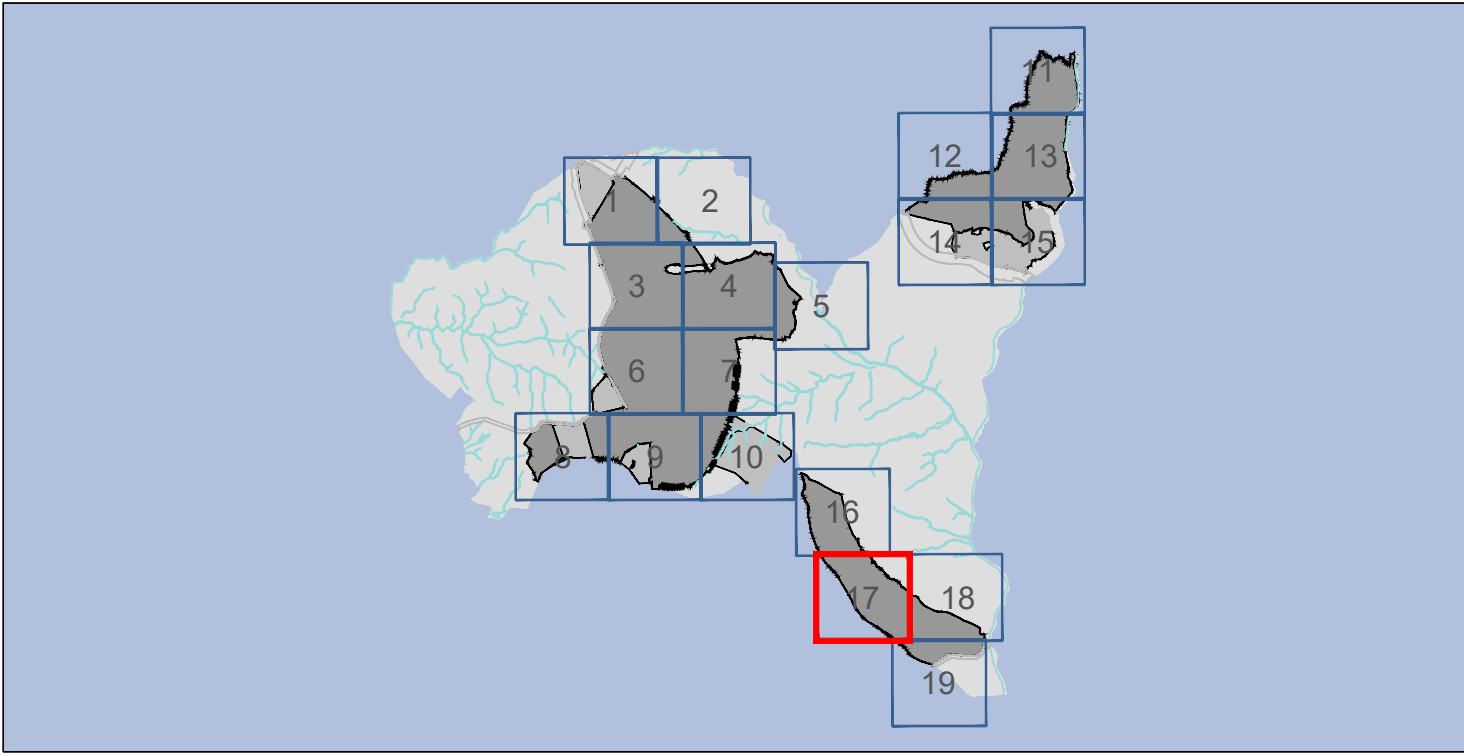
Delimitación de yacimientos en Suelo Urbano	Bienes Interés Cultural	Bienes Interés Patrimonial	Yacimientos Arqueológicos	Otros elementos del Patrimonio Histórico
Identificador de la Ficha del Catálogo	BIC-01	BIP-01	YA-01	BC-01
Nivel de Protección	P1	P1	PA	P1

**CARRETERAS**

Límite de Dominio Público	Zona de Protección
---------------------------	--------------------

**OTROS**

Límite de Término Municipal
-----------------------------



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA .**

**DOCUMENTO DE AVANCE**

**PO-07.17**

ABRIL 2024 e: 1/2.000

**Calificación del Suelo Urbano y Urbanizable**  
**La Raya del Palancar-Guadomonte**

Promotor: Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada

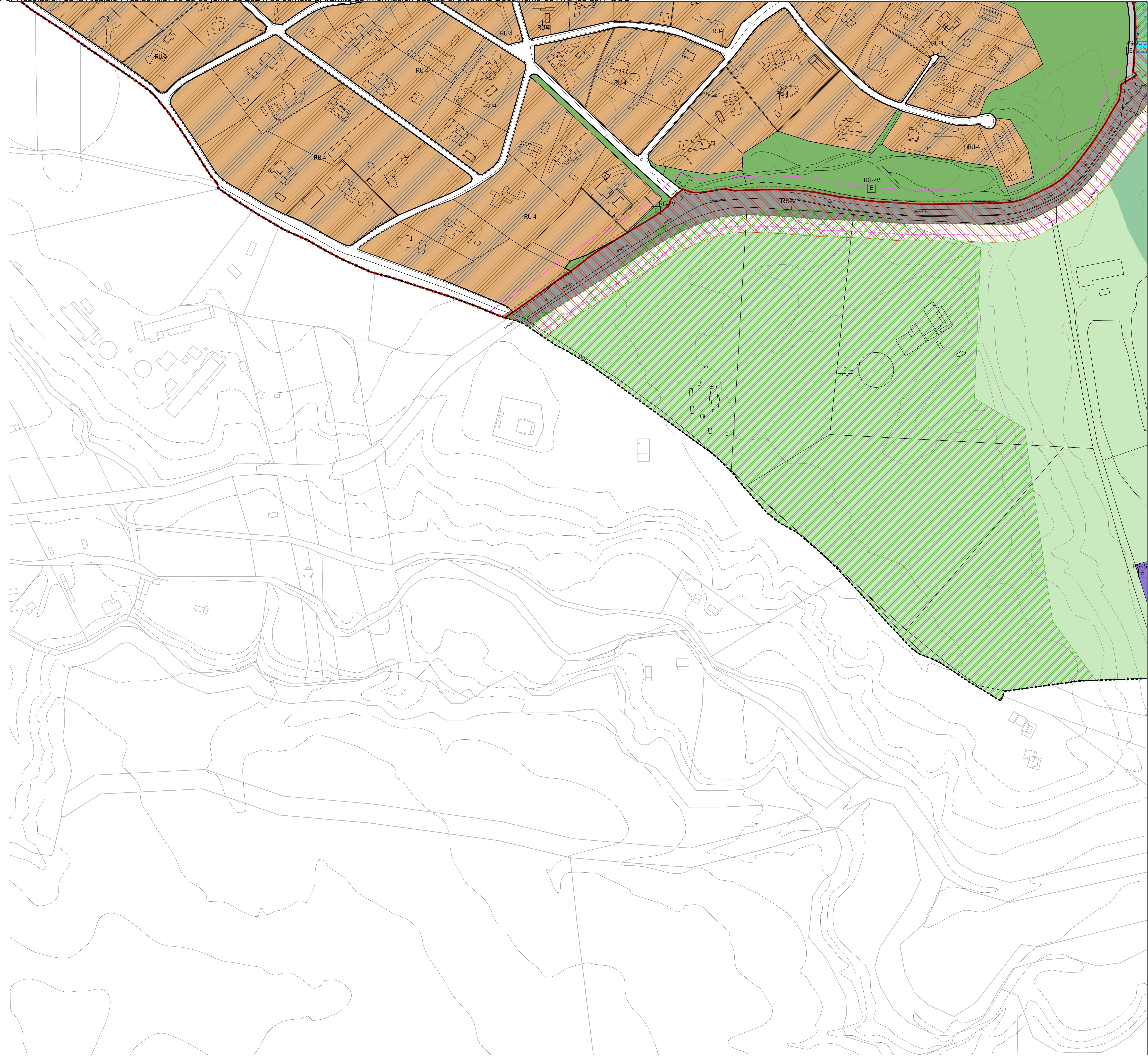
Equipo Redactor: omicron amepro

Dirección Técnica (Redactores):  
Javier Ruiz Sanchez Dr. Arquitecto  
Magdalena Barrios Ingeniero de C.C.P.  
Rubén Fernández Arquitecto









CALIFICACIÓN DEL SUELO PLANEAMIENTO VIGENTE PGOU

SU

Limite del Suelo Urbano

SUNC

Suelo Urbano No Consolidado

Alineación Prevista

Alineación Oficial

Área de Movimiento de la Edificación

AH

Limite de Área Homogénea

AA

Actuación Aislada

ORDENANZAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, Y SUNC Y SUR CON ORDENACIÓN POMERNORIZADA

CA

Casco Antiguo

RML-1

Residencial Multifamiliar Libre. Grado 1

RML-2

Residencial Multifamiliar Libre. Grado 2

RML-3

Residencial Multifamiliar Libre. Grado 3

RMP

Residencial Multifamiliar Protegida.

RU-1

Vivienda Unifamiliar. Grado 1

RU-2

Vivienda Unifamiliar. Grado 2

RU-3

Vivienda Unifamiliar. Grado 3

RU-4

Vivienda Unifamiliar. Grado 4

RU-5

Vivienda Unifamiliar. Grado 5

RU-6

Vivienda Unifamiliar. Grado 6

TC-1

Terciario-Comercial. Grado 1

TC-2

Terciario-Comercial. Grado 2

TC-3

Terciario-Comercial. Grado 3

IN

Industrial

EQ P<sub>2</sub>

Equipamiento Público

EQ Pv-1

Equipamiento Privado. Grado 1

EQ Pv-2

Equipamiento Privado. Grado 2

EQ Pv-3

Equipamiento Privado. Grado 3

ZV

Zonas Verdes y Espacios Libres Públicos

SI Pb

Servicios Urbanos e Infraestructuras Públicos

SI Pv

Servicios Urbanos e Infraestructuras Privados

SUR R

Sectorizado Residencial con Ordenación Pormenorizada

SUR R

Sectorizado Residencial sin Ordenación Pormenorizada

SUR I

Sectorizado Industrial sin Ordenación Pormenorizada

SUR T

Sectorizado Terciario sin Ordenación Pormenorizada

SUR-NS

No Sectorizado

Trazado Orientativo de Nuevo Vial

SNUP-E ESPECIAL

Carreteras

Cauces y Riberas

Vías Pecuarias

Parque Regional. Máxima Protección

Parque Regional. Protección y Mejora

Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad

SNUP-P PRESERVADO

Montes

Cultural

Agrícola

Paisístico

OTRAS DELIMITACIONES

REDES PÚBLICAS

SUPRAMUNICIPAL

GENERAL

LOCAL

RS-V

RS-VP

RS-EQ

RS-ZV

RS-IS

RS-SI

RG-V

RG-EQ

RG-ZV

RG-IA

RG-SI

RL-V

EQ-PU

ZV

SI Pv-Pv

Redes Públicas Existentes

Redes Públicas Previstas

Red de Infraestructuras de Comunicaciones Varias

Red de Infraestructuras de Comunicaciones de Vías Pecuarias

Red de Equipamientos Sociales

Red de Equipamientos de Zonas Verdes y Espacios Libres

Red de Infraestructuras Sociales de Abastecimiento

Red de Infraestructuras Sociales de Saneamiento

Red de Servicios de Infraestructuras

CATÁLOGO

Delimitación de yacimientos en Suelo Urbano

Identificador de la Ficha del Catálogo

Nivel de Protección

Bienes Interés Cultural

Bienes Interés Patrimonial

Yacimientos Arqueológicos

Otros elementos del Patrimonio Histórico

CARRETERAS

Limite de Dominio Público

Zona de Protección

OTROS

Limite de Término Municipal

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA .

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-07.19

ABRIL 2024

e: 1/2.000

Calificación del Suelo Urbano y Urbanizable

La Raya del Palancar-Guadamonte

Promotor: Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada

Equipo Redactor: omicron amepro

Dirección Técnica (Redactores): Javier Ruiz Sanchez Dr. Arquitecto, Magdalena Barrales Ingeniero de C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto